

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:				Kommentar:			
År	2023	Stadsplan/byggnadsplan?	Nej	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flerfallet taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden. Innebörden av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.			
Ort	Falköping						
Område	Fåraberget						
Gatuadress							
Fastighet	Molnet 4						
Tomtstorlek [kvm]	985						
Byggnadsstorlek [kvm bruttoarea]	200-299						
Övrigt	(villa med garage) Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter						
	Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Belopp	Pris	Notering	
				[kr]	[kr]	[kr/kvm]	
Köpeskilling m.m.							
Köpeskilling	Enligt taxa	Falköpings kommun	985	Enhetspris 400	Enhet kr	%	Moms
				394 000			394 000 400
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad	Falköpings kommun	1	10 000	kr		10 000 10
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825	kr	1,5%	6 735 7
Summa köpeskilling m.m.							410 735 417
Kommunala avgifter							
		Falköpings kommun					Moms
Avgift för planläggning	Ny taxa från 2023-07-01	A 22.6	20 000	1			20 000 20
Avgift för bygglov	Ny taxa från 2023-07-01	A 1.1	28 750	1			28 750 29
Avgift för nybyggnadskarta	Ny taxa från 2023-07-01	A 15.1	8 525	1		1,06	9 037 9
Avgift för utstakning	Ny taxa från 2023-07-01	A 16.3	10 350	1		1,25	12 938 13
Summa kommunala avgifter							70 724 72
Anslutningsavgifter							
		Falköpings kommun					Moms
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsområde	Enligt taxa 2023	Falköpings kommun					104 921 107
Framdragning servisleddning			1	36 271	kr/st	100%	1,25 45 339
Förbindelsepunkt			1	17 442	kr/st	100%	1,25 21 803
Tomtyteavgift			985	15,10	kr/kvm	100%	1,25 18 592
Lägenhetsavgift			1	15 067	kr/st	100%	1,25 18 834
Byggvatten			30	9,44	kr	100%	1,25 354
Elanslutning	Enligt prislista 2022	Falbygdens Energi Nät AB	1	30 500	kr/st		1,25 38 125
Data-/teleanslutning	Uppskattning 2023	Flera olika leverantörer.	1	16 720	kr/st		1,25 20 900
Summa anslutningsavgifter							163 946 166
Summa							645 405 655
Att betala till	Vad?	När?	Hur?	Belopp?			
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning PG	404 000	kr		
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras	70 724	kr		
Falköpings kommun	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras	104 921	kr		
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfartskostnad	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras	6 735	kr		
Falbygdens Energi Nät AB	Elanslutning		Faktureras	38 125	kr		
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning		Faktureras	20 900	kr		
				645 405	kr		
Notering:							
1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS. Ingen plangift på planer antagna före 1987.							
2 = Moms utgår ej.							
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.							
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.							
5= Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS. Inklusive moms.							
6 = Falbygdens Energi Nät AB en del av Nordion Energi. Avstånd från nätstation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Lägsta avgift för år 2022. Inklusive moms. Inhämta egen offert!							
7 = Uppskattat år 2022. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. Inhämta egen offert!							