

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:				Kommentar:			
År	2023	Stadsplan/byggnadsplan?	Nej	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flerfallet taxor bestäms inte av tomstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden. Innebörden av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.			
Ort	Falköping						
Område	Fårabeget						
Gatuadress							
Fastighet	Cyklonen 5						
Tomtstorlek [kvm]	989						
Byggnadsstorlek [kvm bruttoarea]	200-299						
Övrigt	(villa med garage) Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter						
	Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Belopp	Pris	Notering	
				[kr]	[kr]	[kr/kvm]	
<b>Köpeskilling m.m.</b>							
Köpeskilling	Enligt taxa	Falköpings kommun	989	400	395 600	400	2
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad	Falköpings kommun	1	10 000	10 000	10	3
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825	6 759	7	4
<b>Summa köpeskilling m.m.</b>					<b>412 359</b>	<b>417</b>	
<b>Kommunala avgifter</b>							
			Falköpings kommun	<b>Moms</b>			
Avgift för planläggning	Ny taxa från 2023-07-01	A 22.6	20 000	1	20 000	20	1
Avgift för bygglov	Ny taxa från 2023-07-01	A 1.1	28 750	1	28 750	29	1
Avgift för nybyggnadskartan	Ny taxa från 2023-07-01	A 15.1	8 525	1	1,06	9 037	9
Avgift för utstakning	Ny taxa från 2023-07-01	A 16.3	10 350	1	1,25	12 938	13
<b>Summa kommunala avgifter</b>					<b>70 724</b>	<b>72</b>	
<b>Anslutningsavgifter</b>							
			Falköpings kommun	<b>Moms</b>			
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsområde	Enligt taxa 2023	Falköpings kommun				104 996	106
Framdragning servisleddning			1	36 271	kr/st	100%	1,25
Förbindelsepunkt			1	17 442	kr/st	100%	1,25
Tomtyteavgift			989	15,10	kr/kvm	100%	1,25
Lägenhetsavgift			1	15 067	kr/st	100%	1,25
Byggvatten			30	9,44	kr	100%	1,25
Elanslutning	Enligt prislista 2022	Falbygdens Energi Nät AB	1	30 500	kr/st		1,25
Data-/teleanslutning	Uppskattning 2023	Flera olika leverantörer.	1	16 720	kr/st		1,25
<b>Summa anslutningsavgifter</b>					<b>164 021</b>	<b>166</b>	
<b>Summa</b>					<b>647 104</b>	<b>654</b>	
<b>Att betala till</b>							
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning PG	405 600	kr		
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras	70 724	kr		
Falköpings kommun	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras	104 996	kr		
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfartskostnad	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras	6 759	kr		
Falbygdens Energi Nät AB	Elanslutning		Faktureras	38 125	kr		
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning		Faktureras	20 900	kr		
				647 104	kr		
<b>Notering:</b>							
1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS. Ingen plangift på planer antagna före 1987.							
2 = Moms utgår ej.							
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.							
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.							
5 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS. Inklusive moms.							
6 = Falbygdens Energi Nät AB en del av Nordion Energi. Avstånd från nätstation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Lägsta avgift för år 2022. Inklusive moms. <b>Inhämta egen offert!</b>							
7 = Uppskattat år 2022. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. <b>Inhämta egen offert!</b>							