

|   |   |  |     |
|---|---|--|-----|
| Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader: |   | <b>Kommentar:</b>  |     |
| År  | 2023  | Stadsplan/byggnadsplan?  | Nej |
| Ort   | Falköping                                   | Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flerfallet taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden. Innebörden av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre. |     |
| Område  | Fåraberget                                  |  |     |
| Gatuadress  |   |  |     |
| Fastighet   | Cyklonen 3                                  |  |     |
| Tomtstorlek [kvm]                                     | 976   |  |     |
| Byggnadsstorlek [kvm bruttoarea]                      | 200-299<br>(villa med garage)               |  |     |
| Övrigt  | Inom detaljplan,<br>finutstakning 8 punkter |  |     |

|   | Kommentar               | Betalningsmottagare                  | Antal  | Enhetspris | Enhet  | %    | Belopp<br>[kr] | Pris<br>[kr]   | [kr/kvm]   | Notering |
|---|-------------------------|--------------------------------------|--------|------------|--------|------|----------------|----------------|------------|----------|
| <b>Köpeskilling m.m.</b>  |                         |                                      |        |            |        |      | <b>Moms</b>    |                |            |          |
| Köpeskilling  | Enligt taxa             | Falköpings kommun                    | 976    | 400        | kr     |      | 390 400        | 390 400        | 400        | 2        |
| Fastighetsbildning  | Faktisk kostnad         | Falköpings kommun                    | 1      | 10 000     | kr     |      | 10 000         | 10 000         | 10         | 3        |
| Lagfart<br>(stämpelskatt och expeditonsavgift)                                      | Uppskattning            | Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten | 1      | 825        | kr     | 1,5% | 6 681          | 6 681          | 7          | 4        |
| <b>Summa köpeskilling m.m.</b>  |                         |                                      |        |            |        |      |                | <b>407 081</b> | <b>417</b> |          |
| <b>Kommunala avgifter</b>   |                         |                                      |        |            |        |      | <b>Moms</b>    |                |            |          |
|   |                         | Falköpings kommun                    |        |            |        |      |                |                |            |          |
| Avgift för planläggning   | Ny taxa från 2023-07-01 | A 22.6                               | 20 000 | 1          |        |      | 20 000         | 20 000         | 20         | 1        |
| Avgift för bygglov  | Ny taxa från 2023-07-01 | A 1.1                                | 28 750 | 1          |        |      | 28 750         | 28 750         | 29         | 1        |
| Avgift för nybyggnadskarta  | Ny taxa från 2023-07-01 | A 15.1                               | 8 525  | 1          |        | 1,06 | 9 037          | 9 037          | 9          | 1        |
| Avgift för utstakning   | Ny taxa från 2023-07-01 | A 16.3                               | 10 350 | 1          |        | 1,25 | 12 938         | 12 938         | 13         | 1        |
| <b>Summa kommunala avgifter</b>   |                         |                                      |        |            |        |      |                | <b>70 724</b>  | <b>72</b>  |          |
| <b>Anslutningsavgifter</b>  |                         |                                      |        |            |        |      | <b>Moms</b>    |                |            |          |
|   |                         | Falköpings kommun                    |        |            |        |      |                |                |            |          |
| Anläggningsavgift för VA<br>(vatten-, spill- & dagvatten) inom<br>verksamhetsområde | Enligt taxa 2023        | Falköpings kommun                    |        |            |        |      |                | 104 751        | 107        | 5        |
| Framdragnig servisledning   |                         |                                      | 1      | 36 271     | kr/st  | 100% | 1,25           | 45 339         |            |          |
| Förbindelsepunkt  |                         |                                      | 1      | 17 442     | kr/st  | 100% | 1,25           | 21 803         |            |          |
| Tomtyteavgift   |                         |                                      | 976    | 15,10      | kr/kvm | 100% | 1,25           | 18 422         |            |          |
| Lägenhetsavgift   |                         |                                      | 1      | 15 067     | kr/st  | 100% | 1,25           | 18 834         |            |          |
| Byggvatten  |                         |                                      | 30     | 9,44       | kr     | 100% | 1,25           | 354            |            |          |
| Elanslutning  | Enligt prislista 2022   | Falbygdens Energi Nät AB             | 1      | 30 500     | kr/st  |      | 1,25           | 38 125         | 39         | 6        |
| Data-/teleanslutning  | Uppskattning 2023       | Flera olika leverantörer.            | 1      | 16 720     | kr/st  |      | 1,25           | 20 900         | 21         | 7        |
| <b>Summa anslutningsavgifter</b>  |                         |                                      |        |            |        |      |                | <b>163 776</b> | <b>168</b> |          |
| <b>Summa</b>  |                         |                                      |        |            |        |      |                | <b>641 581</b> | <b>657</b> |          |

| Att betala till                      | Vad?                              | När?                                 | Hur?           | Belopp?    |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------|------------|
| Falköpings kommun                    | Köpeskilling & fastighetsbildning | Före tillträdesdagen                 | Inbetalning PG | 400 400 kr |
| Falköpings kommun                    | Kommunala avgifter                | Vid bygglovsprövningen               | Faktureras     | 70 724 kr  |
| Falköpings kommun                    | VA-avgift                         | När förbindelsepunkt upprättats      | Faktureras     | 104 751 kr |
| Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten | Lagfartskostnad                   | Efter det att köpeskillingen erlagts | Faktureras     | 6 681 kr   |
| Falbygdens Energi Nät AB             | Elanslutning                      |                                      | Faktureras     | 38 125 kr  |
| Flera olika leverantörer.            | Data-/teleanslutning              |                                      | Faktureras     | 20 900 kr  |
|                                      |                                   |                                      |                | 641 581 kr |

**Notering:**  
1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS. Ingen plangift på planer antagna före 1987.  
2 = Moms utgår ej.  
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.  
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.  
5 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS. Inklusive moms.  
6 = Falbygdens Energi Nät AB en del av Nordion Energi. Avstånd från nätstation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Lägsta avgift för år 2022. Inklusive moms. **Inhämta egen offert!**  
7 = Uppskattat år 2022. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. **Inhämta egen offert!**