

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:		Kommentar:									
År	2018	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flerparten taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av Lex. bruttoarean på byggnaden. Innebörden av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.									
Ort	Kinnarp/Slutarp										
Område											
Gatuadress											
Fastighet	<b>Slutarp 7:126</b>										
Tomtstorlek [kvm]	1 251										
Byggnadstorlek [kvm bruttoarea]	200-299 (normal villa med garage)										
Övrigt	Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter										
<b>Kommentar</b>	<b>Betalningsmottagare</b>	<b>Antal</b>	<b>Belopp [kr]</b>	<b>Pris [kr]</b>	<b>[kr/kvm]</b>	<b>Notering</b>					
<b>Köpeskilling m.m.</b>		<b>Enhetspris Enhet %</b>									
Avgift för tomtkö	Falköpings kommun	1	2 500 kr				2 500	2 500	2	1	
Köpeskilling (avgift för tomt vid kommunal gata)	Enligt taxa 2018 Falköpings kommun	1251	15 kr				18 765	18 765	15	2	
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad Falköpings kommun	1	11 790 kr				11 790	11 790	9	3	
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825 kr	1,5%			1 106	1 106	1	4	
<b>Summa köpeskilling m.m.</b>								<b>34 161</b>	<b>27</b>		
<b>Kommunala avgifter</b>		Uppskattning mot taxa 2018 (minimibelop; Falköpings kommun)		<b>mPBB OF/KF/U PF/(HF1+HF2) N n</b>							<b>5</b>
Avgift för planläggning		1	45,5 10	50	1	1,2	27 300	27 300	22	1	
Avgift för bygglov inklusive startbesked		1	45,5 10	52	1	1,0	23 660	23 660	19	1	
Avgift för nybyggnadskarta		1	45,5 150		1		6 825	6 825	5	1	
Avgift för utstakning		1	45,5 250		1		11 375	11 375	9	1	
<b>Summa kommunala avgifter</b>								<b>69 160</b>	<b>55</b>		
<b>Anslutningsavgifter</b>		<b>Enhetspris Enhet %</b>		<b>Moms</b>							
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsomr	Enligt taxa 2018 Falköpings kommun						109 861	88		6	
Framdragning servisleddning		1	36 271 kr/st	100%		1,25	45 339				
Förbindelsepunkt		1	17 442 kr/st	100%		1,25	21 803				
Tomtyteavgift		1 251	15,10 kr/kvm	100%		1,25	23 613				
Lägenhetsavgift		1	15 067 kr/st	100%		1,25	18 834				
Byggvatten		30	7,30 kr	100%		1,25	274				
Elanslutning	Enligt prislista Falbygdens Energi AB	1	21 500 kr/st			1,25	26 875	26 875	21	7	
Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)	Uppskattning Flera olika leverantörer.	1	16 000 kr/st			1,25	20 000	20 000	16	8	
<b>Summa anslutningsavgifter</b>								<b>156 736</b>	<b>125</b>		
<b>Summa</b>								<b>260 058</b>	<b>208</b>		
<b>Att betala till</b>	<b>Vad?</b>	<b>När?</b>	<b>Hur?</b>			<b>Belopp?</b>					
Falköpings kommun	Avgift för tomtkö	Före köpeavtal	Inbetalning bg/pg/bank			2 500 kr					
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning PG			30 555 kr					
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras			69 160 kr					
	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras			109 861 kr					
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavg)	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras			1 106 kr					
Falbygdens Energi AB	Elanslutning		Faktureras			26 875 kr					
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)		Faktureras			20 000 kr					
						260 058 kr					
Notering:											
1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2011:16 (KS 2010/354 100). Moms utgår ej.											
2 = Moms utgår ej.											
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.											
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.											
5 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2015:4 (KS 2015/147 206). Moms utgår ej.											
6 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2015/13 (KS 2015/385 346). Inklusive moms.											
7 = Falbygdens Energi AB. Avstånd från nästation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Avgift för år 2011-2012. Inklusive moms. Inhämta egen offert!											
8 = Uppskattat. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. Inhämta egen offert!											