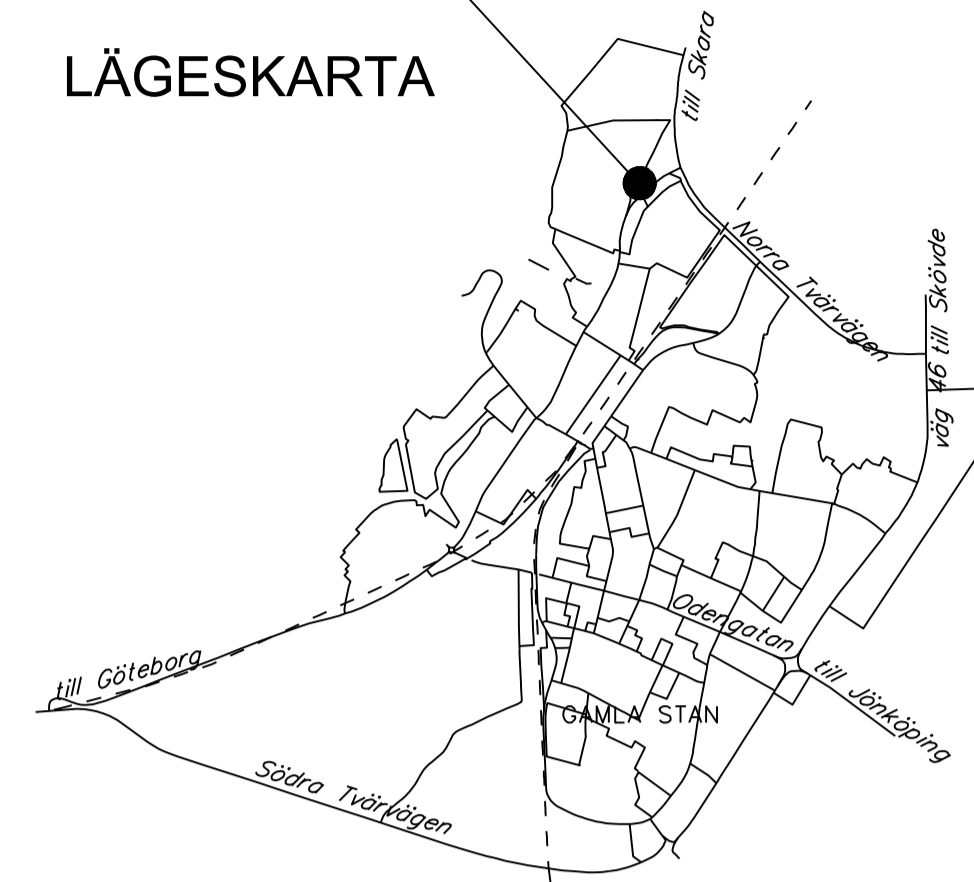


PLANKARTA

Planområdet

LÄGESKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
 Grundkarta över del av Anneborg 1:6 m.fl.
 Skala 1:1000 (A1)
 Registerområde: Falköpings kommun
 Standardklass: II
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem: RH 2000

	Fasthetsgrans
	Kvarterstraktsgrans
	Traktgrans
	Gränspunkt
	Rätthetssträde
	Rätthetspunkt
	Stom- Polygonpunkt
	Fortlämning
	Vagnska kant
	Kantstöd
	Järnvägsräls
	Ledning, el
	Ledning, tele
	Valltendrag
	Mindre valltendrag/dike
	Färskvältenbrunn
	Agostagsgrans
	Märkslag, sker/hage/sank
	Skog, löv/barr
	Trad, löv/barr
	Hack
	Staket/plank
	Räck
	Stenmur
	Slätt
	Trappa, byggnad/terräng
	Belysningsstolpe
	Stolpe, el/teknik/tele
	Transformatorstation
	Höjdvärk, 1 m
	Höjd, vagnst
	Kvarternamn
	Registernummer, kvartersfastighet
	Traktinamn
	Registernummer, traktfastighet
	Aktbeteckning, servitut
	Aktbeteckning, ledningsrätt
	Aktbeteckning, samfällighet/gemensamhetsanläggning
	Bostadshus
	Komplementbyggnad
	Skärmtak/Carport
	Verksamhetsbyggnad
	Tillfälligt redovisnings

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2021-11-18

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgrans
	Användningsgrans
	Egenskapsgrans
	Administrativ och egenskapsgrans

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	Gata
	Naturområde

Kvarteretsmark. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	Bostäder
	Vård
	Kontor
	Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största byggnadsarea är 30 % per fastighet för en- och tvåbostadshus. Största byggnadsarea för övrig tillåten byggnation är 25% per fastighet

Högsta byggnadshöjd är 3 meter för komplementbyggnader till en- och tvåbostadshus

	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
--	---

	Högsta nockhöjd i meter
--	-------------------------

Placering. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Byggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns. Garage och carport ska placeras med en fri yta om minst 6 meter framför porten

Markens anordning och vegetation. 4 kap. 10 §

	Träd ska bevaras och får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
--	---

Skydd mot störmurar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Inom områden för bostadsändamål ska minst en uteplats per fastighet vara vänd mot ljuddämpad sida

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år efter att detaljplanen fått laga kraft

Ändrad lovplikt. 4 kap. 10 § 1 st 2 p.

	Marklov krävs även för fällning av träd
--	---

Markreservat. 4 kap. 6 §

	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
--	--

Till planen hör:

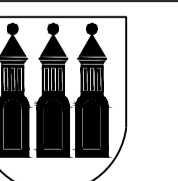
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande

ANNEBORG 1:6 M. FL. STADSDEL JÄTTENE, FALKÖPINGS STAD FALKÖPINGS KOMMUN

DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, november 2021

Oskar Sandberg, Märta Gahm, Erik Engström
Planarkitekt



STANDARDFÖRFARANDE
BESLUT, SAMRÅD
BN § 40, 2021-03-24
SAMRÅD
2021-03-30-2021-04-23
GRANSKNING
2021-08-05-2021-08-27
ANTAGEN
BN § 192, 2021-12-15
LAGA KRAFT
2022-01-10
PLANNUMMER
A 374

Lagförslagen
avser PBL 2010:900

