

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:		Stadsplan/byggnadsplan?		Nej		Kommentar:	
År	2021					Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flertalet taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden. Innebörden av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.	
Ort	Falköping						
Område	Floby						
Gatuadress	Herregårdsgatan 11						
Fastighet	Syrenen 5						
Tomtstorlek [kvm]	903						
Byggnadstorlek [kvm bruttoarea]	200-299 (normal villa med garage)						
Övrigt	Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter						
Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Belopp [kr]	Pris [kr]	[kr/kvm]	Notering	
<b>Köpeskilling m.m.</b>							
			<b>Enhetspris</b>	<b>Enhet</b>	<b>%</b>		
Avgift för tomtkö	Falköpings kommun	1	2 500	kr		1	
Köpeskilling (avgift för tomt vid kommunal gata)	Falköpings kommun	903	275	kr		2	
Fastighetsbildning	Falköpings kommun	1	6 126	kr		3	
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825	kr	1,5%	4	
<b>Summa köpeskilling m.m.</b>						<b>261 501 290</b>	
<b>Kommunala avgifter</b>							
	Uppskattning mot gällande taxa 2021 (mi Falköpings kommun)		<b>mPBB</b>	<b>OF/KF/U PF/(HF1+HF2)</b>	<b>N</b>	<b>n</b>	
Avgift för planläggning		1	47,6	10	50	1 1,2 28 560	
Avgift för bygglov inklusive startbesked		1	47,6	10	52	1 1,0 24 752	
Avgift för nybyggnadskarta		1	47,6	150		1 7 140	
Avgift för utstakning		1	47,6	250		1 11 900	
<b>Summa kommunala avgifter</b>						<b>72 352 80</b>	
<b>Anslutningsavgifter</b>							
			<b>Enhetspris</b>	<b>Enhet</b>	<b>%</b>	<b>Moms</b>	
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsomr	Falköpings kommun	1	36 271	kr/st	100%	1,25 45 339	
Framdragning servisledning		1	17 442	kr/st	100%	1,25 21 803	
Förbindelsepunkt		903	15,10	kr/kvm	100%	1,25 17 044	
Tomtyteavgift		1	15 067	kr/st	100%	1,25 18 834	
Lägenhetsavgift		30	8,57	kr	100%	1,25 321	
Byggvatten							
Elanslutning	Enligt prislista	Falbygdens Energi AB	1	30 000	kr/st	1,25 37 500	
Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)	Uppskattning	Flera olika leverantörer.	1	16 000	kr/st	1,25 20 000	
<b>Summa anslutningsavgifter</b>						<b>160 841 178</b>	
<b>Summa</b>							<b>494 693 548</b>
<b>Att betala till</b>							
	<b>Vad?</b>	<b>När?</b>	<b>Hur?</b>			<b>Belopp?</b>	
Falköpings kommun	Avgift för tomtkö	Före köpeavtal	Inbetalning bg/pg/bank			2 500 kr	
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning PG			254 451 kr	
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras			72 352 kr	
	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras			103 341 kr	
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavg)	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras			4 550 kr	
Falbygdens Energi AB	Elanslutning		Faktureras			37 500 kr	
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)		Faktureras			20 000 kr	
						494 693 kr	
Notering:							
1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2011:16 (KS 2010/354 100). Moms utgår ej. Ingen plangift på planer antagna före 1987.							
2 = Moms utgår ej.							
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.							
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.							
5 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2015:04 (KS 2015/147 206). Moms utgår ej.							
6 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun 2021. Inklusive moms.							
7 = Falbygdens Energi AB. Avstånd från nästation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Avgift för år 2018. Inklusive moms. Inhämta egen offert!							
8 = Uppskattat. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. Inhämta egen offert!							