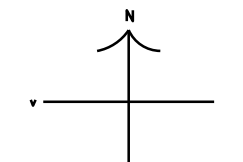
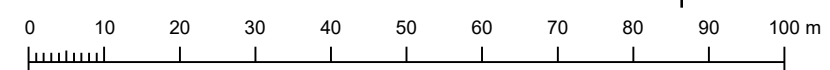


PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
 Grundkarta över del av Alvared 4:164
 Skala 1:1000 (A3)
 Registerområde: Falköpings kommun
 Standardklass: II
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem: RH 2000
 Teckenförklaring

	Fastighetsgräns		Bostadhus
	Traktgräns		Uthus/Garage
	Belysningsstolpe		Skärmtak/Carport
	Häck		Verksamhetsbyggnad
	Staket		Hiss/Redovisningsbyggnad
	Stödmur		Taktispräng/redovisningsbyggnad
	Stenmur		
	Slänt		
	Kantsten		
	Vägkant		
	Vägkant, tomt		
	Höjd, Vägmitt		
	Höjdkurva 1m		
	Höjdkurva 5m		
	Lövräd / Barrträd		
	Dike/Vattendrag		
	Mindre dike		
	Elledning		
	Servitut / Ledningsrätt		
	Ägoslagsgräns		
	Barrskog		
	Lövskog		
	Åkermark		
	Hagmark		
	Polygonpunkt		
	Vattenyta med strandlinje		
	Fornlämningsområde		
	Trappa		
	Lek och Idrott		
	Traktnamn		
	Registreringsnummer för fastighet med traktnamn		
	Servitutets aktbeteckning		
	Ledningsrättens aktbeteckning		
	Koordinatkruss		
	Bostadhus		Taktispräng/redovisningsbyggnad
	Uthus/Garage		Skärmtak/Carport
	Skärmtak/Carport		Verksamhetsbyggnad
	Verksamhetsbyggnad		

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2020-04-02



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 nr 2 p.

GATA Gata

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 nr 3 p.

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.

Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet. I byggnadsarean ingår även komplementbyggnader såsom garage, carport och uthus

Markens får inte förses med byggnad

Placering. 4 kap. 16 § 1 nr 1 p.

Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns. Garage och carport ska placeras med en fri yta om minst 6 meter framför porten

Utformning. 4 kap. 16 § 1 nr 1 p.

Högst byggnadshöjd i meter

Utförande. 4 kap. 16 § 1 nr 1 p.

Lägst tillåtna nivå på färdigt golv är +217,7 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

Marknivån inom kvartersmarkens får inte sänkas under +217,2 meter över angivet nollplan

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 nr 1 p.

Byggnader ska uppföras radonsäkert

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen fått laga kraft

Ändrad lovplikt. 4 kap. 10 § 1 nr 3 p.

a Marklov krävs även för sänkning av markens yta

Markreservat. 4 kap. 6 §

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Särskilt uttåtande

DEL AV ALVARED 4:164
ÅSARP
FALKÖPINGS KOMMUN
DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, maj 2020

Josef Karlsson
 Planarkitekt

Laghämvisningar
 avser: FBL 2010:900

STANDARDFÖRFARANDE	
BESLUT, SAMRÅD	BN § 166, 2019-12-18
SAMRÅD	2020-01-14–2020-02-04
GRANSKNING	2020-04-15–2020-05-06
ANTAGEN	2020-06-17 §76
LAGA KRAFT	2020-07-09
PLANNUMMER	A7 010