

UPPLYSNING:
Om det vid exploatering förekommer markförorening eller vid misstanke om detta ska anmälan göras till Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Gränser**
- Planområdesgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder, gruppboende medges ej

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Minst 20% av fastighetsytan ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras
- Största tillåtna **byggnadsarea** (inklusive komplementbyggnader) inom fastighet är **30 procent av fastighetsyta** (PBL 4kap 11 § punkt 1)
- Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande. Detta ska gälla även för inredning av bostäder i den befintliga byggnaden (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- v_1 Minsta och högsta antal lägenheter ska vara 12 respektive 20 lägenheter (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
- v_2 Minsta och högsta antal lägenheter ska vara 2 respektive 3 lägenheter (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
- Minsta tillåtna takvinkel i grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- m_1 Utrymning från byggnader ska möjliggöras i byggnads sida som vetter bort från riksväg 46 (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- m_2 Vid uppförande av byggnader eller inredning av bostäder i den befintliga byggnaden bör ventilation placeras högt och på motsatt sida av väg 46. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- n Marken ska vara tillgänglig för fördröjningsmagasin (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Skala: 1:1000 (A3)
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
Grundkarta över Hassla 2:78
Skala 1:1000
Registerområde: Falköpings kommun
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - Kvarternamn
 - Registernummer för fastighet med kvartersnamn
 - DOTORP
 - Traktnamn
 - Registernummer för fastighet med traktnamn
 - Samfällighet
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Slänt
 - Trappa
 - Gata
 - Kantsten
 - Järnvägsspår
 - Träd
 - Elledning
 - Teleledning
 - Avvägd höjd
 - Rutnätspunkt
- Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2017-01-30

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Gransknings utlåtande

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

HASSLA 2:78 KINNARP FALKÖPINGS KOMMUN DETALJPLAN

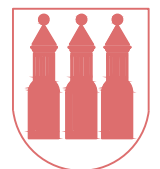
STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, 2017-04-06

Bodil Lorentzon
Planarkitekt

Soroosh H Rad
Planarkitekt

Laghänvisningar avser PBL 2010:900

Planavgift ska ej tas ut vid bygglovansökan



STANDARDFÖRFARANDE	
BESLUT, SAMRÅD	BN § 191, 2016-09-27
SAMRÅD	2016-10-10-2016-11-01
BESLUT, UTSTÄLLNING	BN § 16, 2017-02-21
GRANSKNING	2017-03-01-2017-03-23
ANTAGEN	BN § 76, 2017-06-20
LAGA KRAFT	2018-05-25
PLANNUMMER	A4 034