



Planbeskrivning

Detaljplan för Slöta 16:1 m.fl.

ANTAGANDEHANDLING

2019-03-07

Dnr 2017/00090

ANTAGEN 2019-03-20

LAGA KRAFT 2019-04-16

Om detaljplan

Detaljplanen är ett juridiskt bindande instrument som styr mark- och vattenanvändningen inom ett geografiskt område. Detaljplanen reglerar vad en fastighet ska användas till, så som industri eller bostäder. Beroende på platsens förutsättningar görs även regleringar på mer detaljerad nivå, exempelvis gällande hur hög och stor bebyggelsen tillåts vara. En detaljplan består av en plankarta med tillhörande planbeskrivning.

Medverkande

Detaljplanen har upprättats av handläggare i Falköpings kommun och av konsult på SWECO.

Följande personer har medverkat i planarbetet:

Falköping kommun:

Josef Karlsson Planarkitekt

SWECO AB

Rebecka Olsson Planarkitekt

Handlingar

Handlingar som ingår i detaljplanen:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Särskilt utlåtande
- Utredning av miljöpåverkan
- Markteknisk undersökningsrapport

Justeringar

Planbeskrivningen har kompletterats med en planritning som förtydligar detaljplaneförslaget intentioner och syfte. Beskrivningen har även kompletterats med en redogörelse varför det anses lämpligt att inte upphäva nordöstra delen av byggnadsplanen, planlagt för bostadsändamål. Det har tydliggjorts att lagerbyggnaden på norra sidan av spåret antingen rivs eller flyttas. Påverkan på landskapsbild och utsikt har justerats.

Genomförandebeskrivningen har kompletterats med ansvarsfördelningen mellan Trafikverket och kommunen gällande lantmäteriförrättningar.

Plankartans gränser har justerats eftersom brons läge har justerats cirka 50 meter åt nordväst. Det justerade läget innebär mindre påverkan på stenmurar än samrådsförslaget. Vägslänterna i samrådsförslaget innebär större påverkan på stenmurar, landskapsbild och utsikt på befintlig bebyggelse. I granskningsförslaget placeras vägar så att slänterna inte påverkar stenmurar i samma utsträckning och utsikten för befintlig bebyggelse blir mindre påverkad eftersom slänterna inte hamnar intill fastighetsgränserna.

I områdets nordöstra del har planområdets användning justerats från område för gata till område för naturmark. Område där byggnadsplanen upphävs har utökats och omfattar i granskningsförslaget ett större område i planområdets norra del. Även ett mindre område i nordöstra delen föreslås upphävas.

Planbeskrivningen kompletteras med en beskrivning av att det inom området inte finns lämpliga miljöer för buskbus och att en inventering inte krävs.

Området för bro för allmännyttig trafik har breddats för att möjliggöra en separering av gång- och cykeltrafikanter.

1. BAKGRUND, SYFTE & HUVUDDRAG	5
1.1 BAKGRUND	5
1.2 SYFTE & HUVUDDRAG	6
1.3 PLANFÖRFARANDE	6
1.4 PLANDATA.....	6
2. FÖRUTSÄTTNINGAR, PLANFÖRSLAG & KONSEKVENSER	10
2.1 SAMMANFATTNING AV PLANFÖRSLAGET	10
2.2 BEBYGGELSE.....	11
2.3 GATOR & TRAFIK.....	15
2.4 GRÖNSTRUKTUR.....	18
2.5 SOCIAL STRUKTUR	20
2.6 SKYDDADE OMRÅDEN	20
2.7 TEKNISK FÖRSÖRJNING	21
2.8 OFFENTLIG & KOMMERSIELL SERVICE.....	22
2.9 HÄLSA & SÄKERHET	22
2.10 PLANKARTA & PLANBESTÄMMELSER	25
3. KONSEKVENSER	27
3.1 BEHOVSBEDÖMNING.....	27
3.2 MILJÖKVALITETSNORMER	27
3.3 RIKSINTRESSEN	28
4. PLANENS GENOMFÖRANDE	29
4.1 ORGANISATORISKA FRÅGOR.....	29
4.2 FASTIGHETSFRÅGOR	30
4.3 EKONOMISKA FRÅGOR.....	31

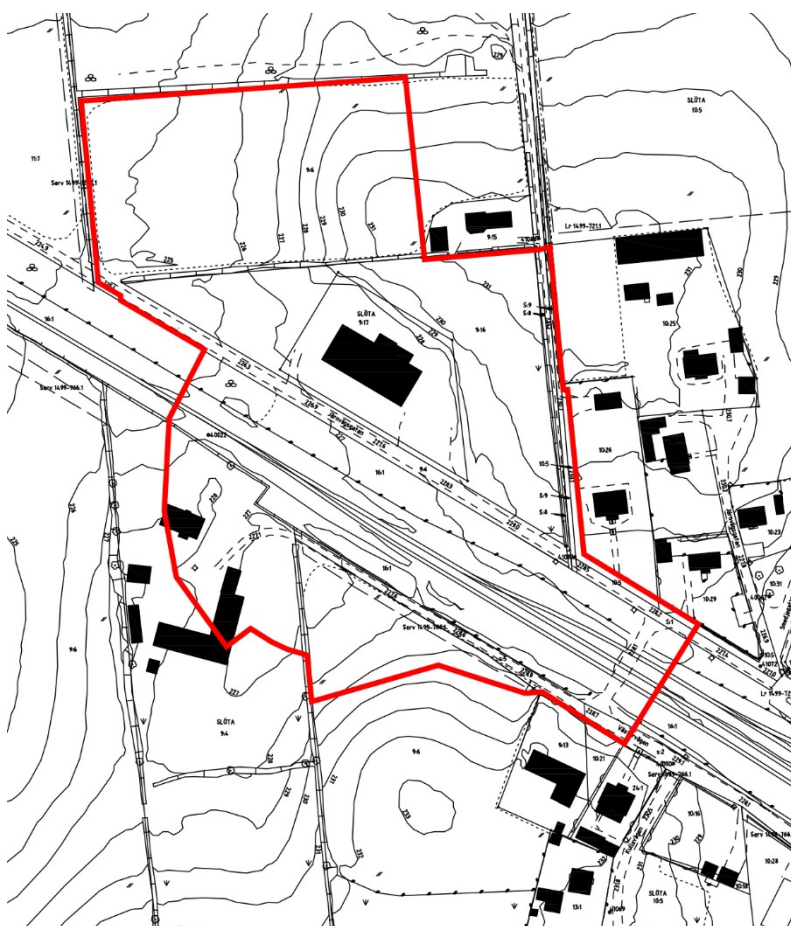
1. Bakgrund, syfte & huvuddrag

1.1 Bakgrund

Som del i projektet med kapacitetshöjande åtgärder på Jönköpingsbanan på sträckan mellan Nässjö och Falköping ingår att stänga ett antal plankorsningar. Två av dessa plankorsningar som kommer stängas är belägna i Vartofta. I samband med detta ses även placering av en ny planskild korsning över samt eventuella åtgärder på parallellvägnätet.

Den 20 februari 2018, § 17, gav byggnadsnämnden i uppdrag till stadsbyggnadsavdelningen att ta fram en ny detaljplan för Slöta 16:1 m.fl.

Detta dokument är en beskrivning av förslaget till den nya detaljplanen. Förslaget var utställt för samråd från **den 3 september till den 24 september 2018** och granskning från **den 14 februari till den 6 mars 2019**, och under dessa perioder kunde synpunkter lämnas på förslaget.



Planområdet

1.2 Syfte & huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en planskild korsning i form av en vägbro. Syftet är även att upphäva en del av befintlig byggnadsplan.

Huvuddragen innebär att nuvarande plankorsning över järnvägen i Vartofta samhälle tas bort och ersätts med en trafikbro med anslutningar till befintliga och nya gator och vägar. Trafikbron ska anläggas strax bredvid nuvarande plankorsning. Förslaget innebär att fastigheter som nu används för jordbruk och industri behöver tas i anspråk.

1.3 Planförfarande

Arbetet med detaljplanen följer **standardförfarandet**, enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) eftersom detaljplanen följer nedan nämnda krav på standardförfarande.

Standardförfarandet kan tillämpas om förslaget till detaljplan:

1. Är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande
2. Inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
3. Inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Standardförfarande

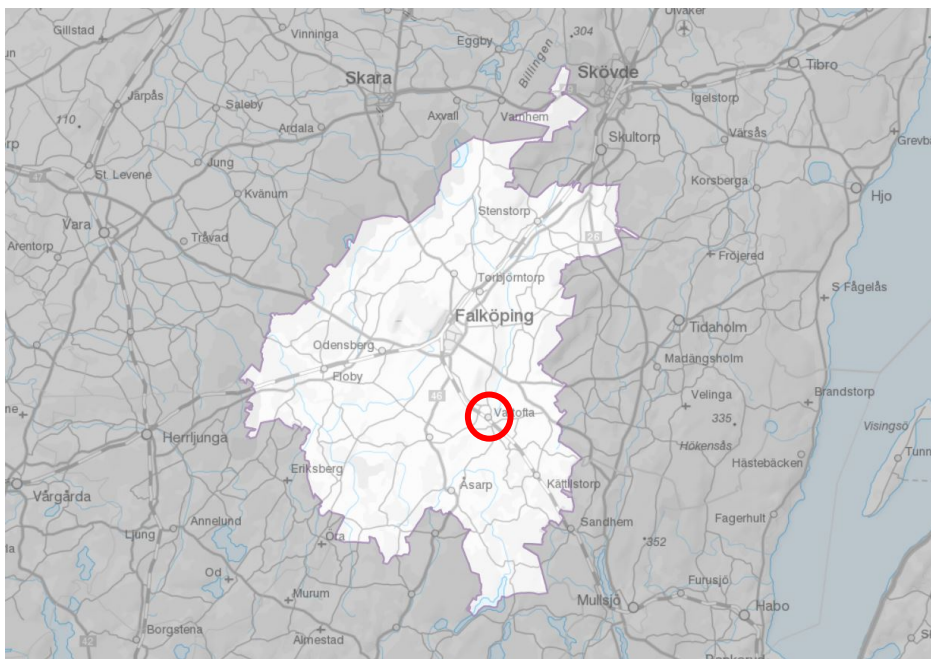


Detaljplaneprocessen utgörs av olika formella steg

1.4 Plandata

Läge

Planområdet ligger i sydvästra delen av Vartofta samhälle.



Översiktsbild Vartofta



Översiktsbild planområdet

Areal

Planområdet omfattar cirka 4 hektar.

Markägoförhållanden

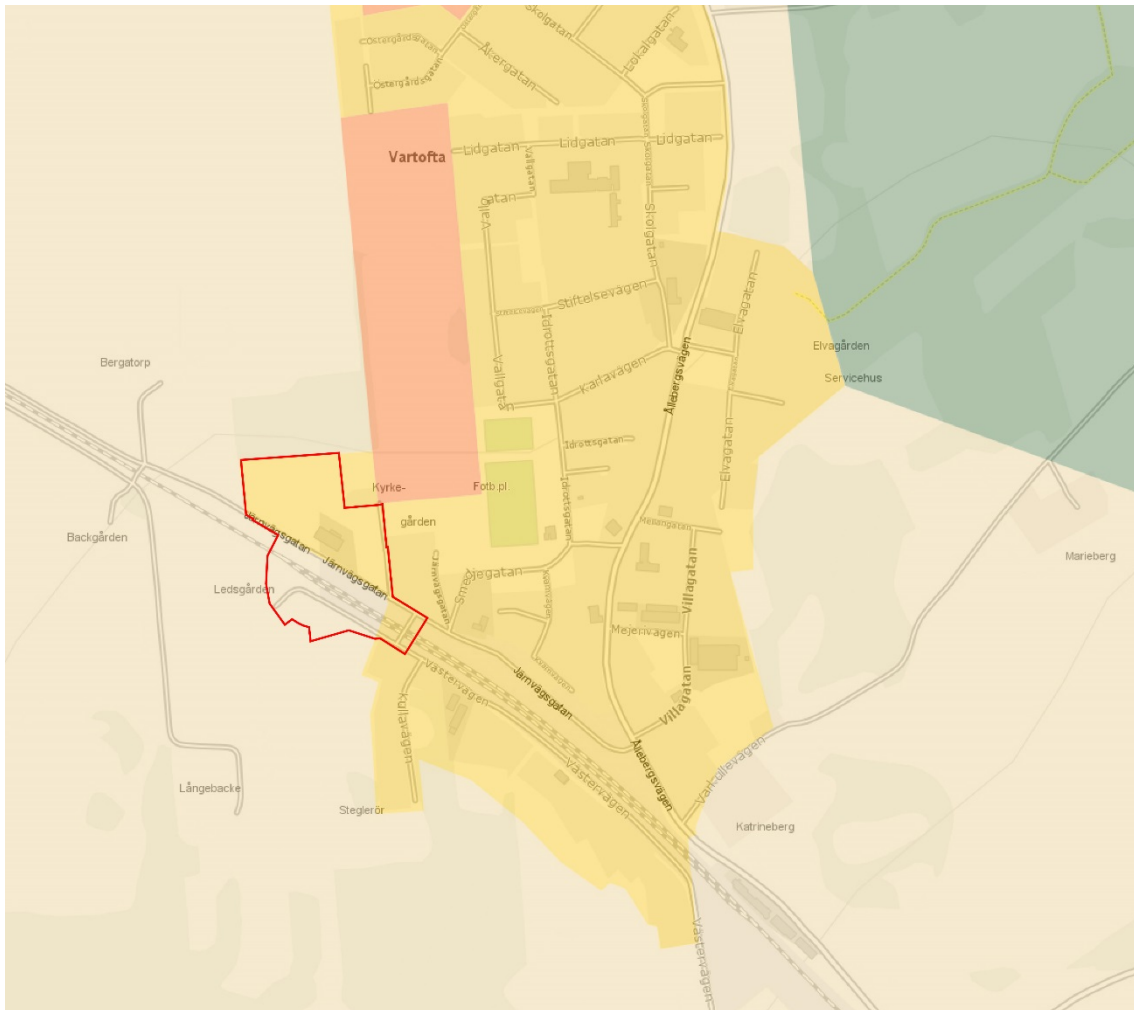
Huvuddelen av marken inom planområdet ägs av privata fastighetsägare. Slöta 16:1 ägs av Trafikverket och Slöta 9:16 ägs av Falköpings kommun.

Befintlig plansituation

Översiktsplan

Planförslaget överensstämmer med Översiktsplanen 2017–2030 antagen av kommunfullmäktige den 26 februari 2018.

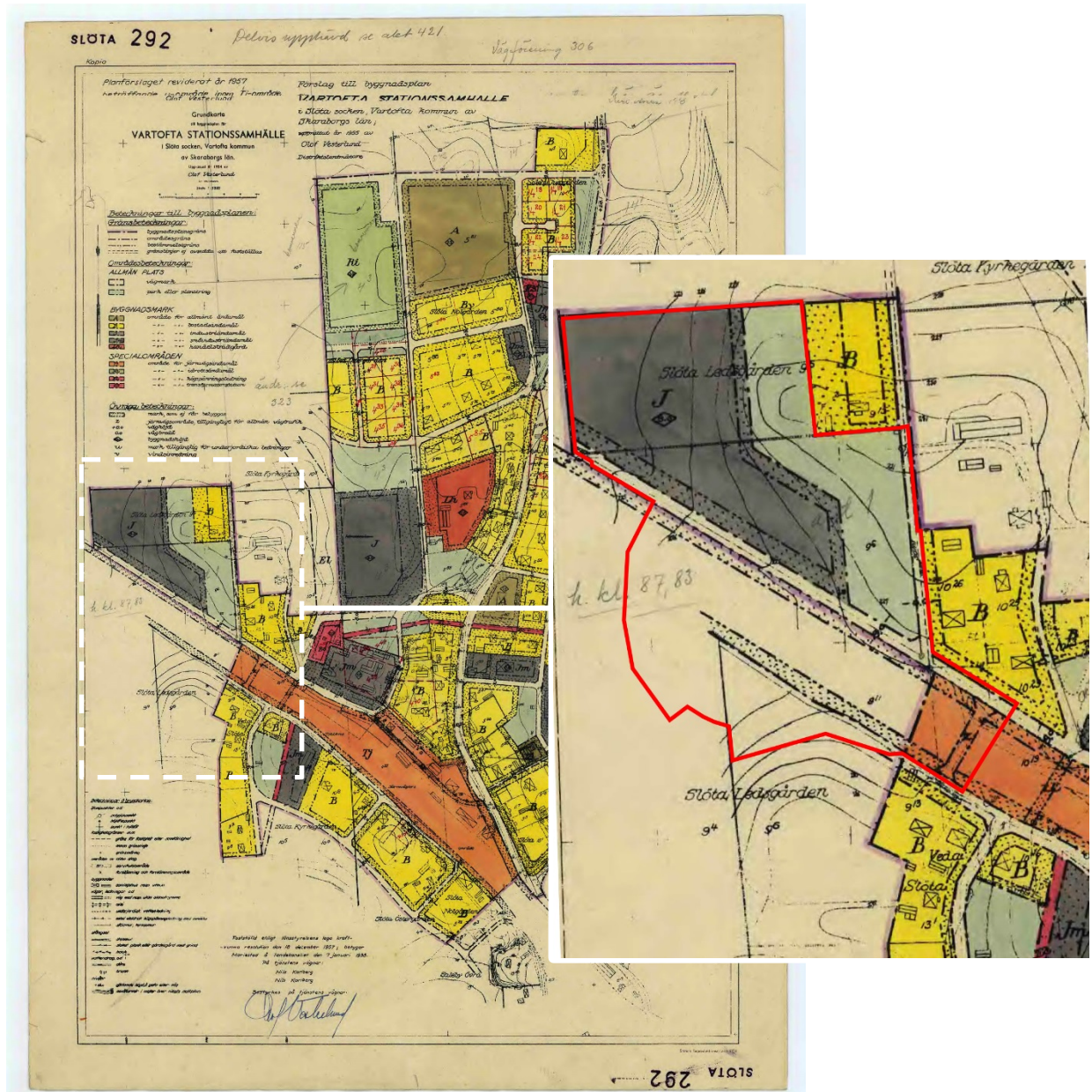
Det föreslagna planområdet omfattas till största delen av befintlig tätortsbebyggelse (gul yta). Kompletteringar av bebyggelse i redan befintlig struktur är att föredra framför att ta ny mark i anspråk. Övrig yta omfattas av landsbygd (beige yta).



Översiktsplan

Detaljplan

Det föreslagna planområdet omfattas av byggnadsplan för Vartofta samhälle fastställt år 1957. Planrådets sydöstra del är avsett för järnvägsändamål. Den nordvästra delen är avsedd för industriändamål, den norra för park eller plantering och den nordöstra för bostadsändamål.



Gällande byggnadsplan

2. Förutsättningar, planförslag & konsekvenser

2.1 Sammanfattning av planförslaget

Detaljplanen avser en ändring där nuvarande plankorsning över järnvägen i Vartofta samhälle tas bort och ersätts med en trafikbro med anslutningar till befintliga och nya gator och vägar. Trafikbron ska anläggas strax nordväst om nuvarande plankorsning. Förslaget innebär att fastigheter som nu används för jordbruk och industri behöver tas i anspråk. Förslaget innebär också att delar av en byggnadsplan upphävs.



Illustration. Vägbro nordväst om befintligt läge

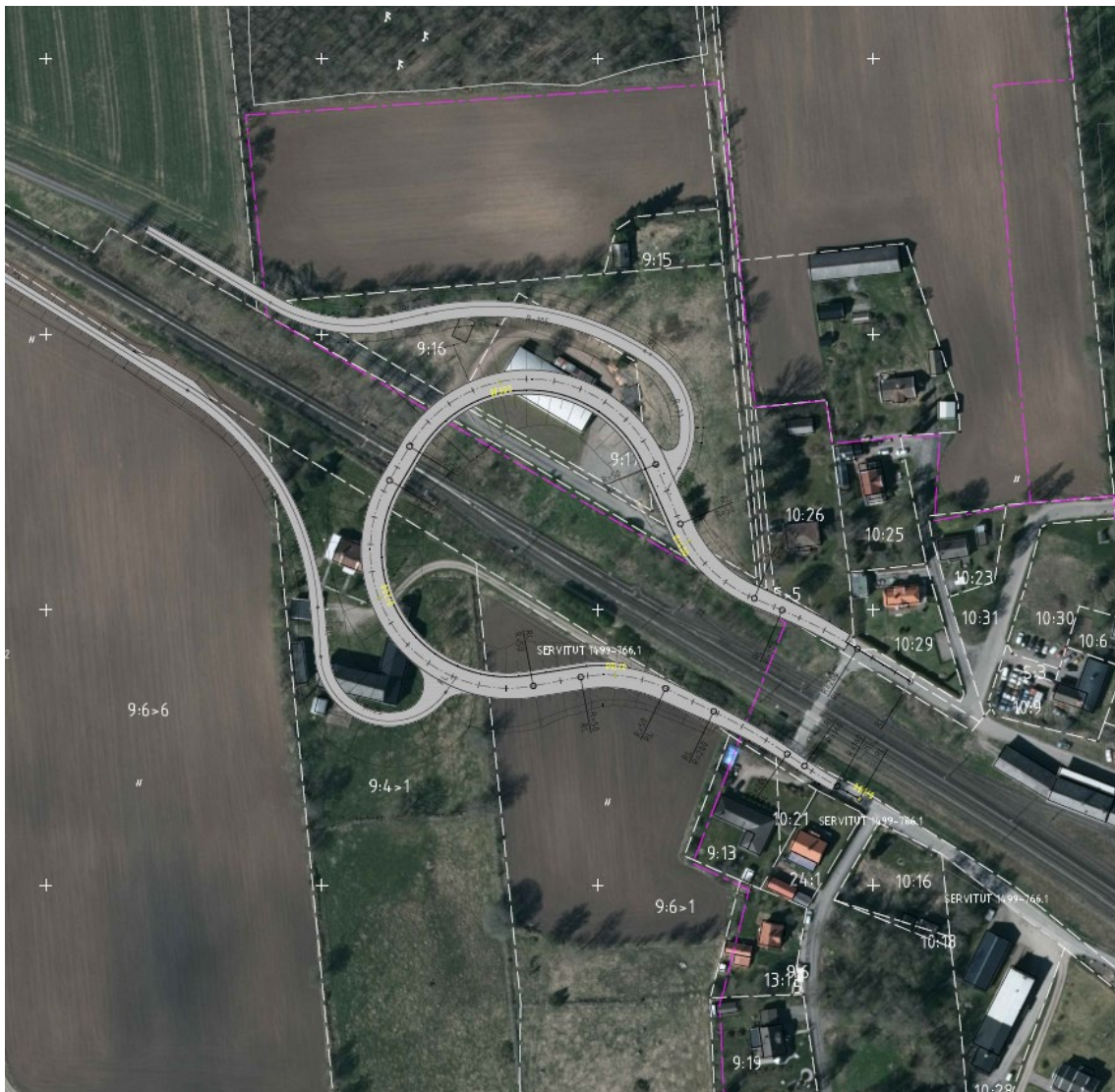


Illustration för möjligt genomförande av planförslaget.

2.2 Bebyggelse

Förutsättningar

Stads- & landskapsbild

Området kan sägas utgöra en "tröskel" mellan villabebyggelse och landsbygd där jordbruksbyggnaderna möter den sammanhängande villabebyggelsen som finns nordöst om planområdet.

På fastigheten Slöta 9:17 finns idag en lagerbyggnad i form av en plåthall. På fastigheten Slöta 9:4, Ledsgården, finns ett flertal byggnader i form av ett boningshus, förråd och ladugård, utöver det finns ingen befintlig bebyggelse inom planområdet. I planområdets närhet finns befintlig villabebyggelse i 1,5–2 våningar i varierat utförande. Södra området är dominerat av

villabebyggelse med röd stående träpanel med sadeltak och är relativt homogen i sitt utförande i jämförelse till den norra delen.



Lagerbyggnad på fastigheten Slöta 9:17



Exempel på bebyggelse i områdets norra del



Exempel på bebyggelse i områdets södra del

Planförslag & konsekvenser

Stads- & landskapsbild

Planförslaget föreslår en vägbro som ligger ca 300 meter nordväst om befintlig plankorsning och kommer innebära en viss förändring av landskapsbilden. Förslaget gör främst intrång på jordbruksfastigheterna Slöta 9:6 del 1, Slöta 9:4 och fastigheten Slöta 9:17. För Slöta 9:6 del 1 ersätts nuvarande mark med ersättningsväg. På fastigheten Slöta 9:4 ersätts nuvarande mark med del av bron samt ersättningsvägar och anslutning till trafikbron. Befintlig bebyggelse på fastigheten rivs till fördel för den nya infrastrukturen. För fastigheten Slöta 9:17 innebär förslaget att befintlig byggnad rivs eller flyttas och ersätts med trafikbron. Förslaget gör även intrång på Slöta 9:16 som ägs av kommunen, en del av trafikbrons påfarter hamnar på fastigheten.

Förslaget kommer att innebära en viss förändrad utsikt för närboende då bron kommer förläggas på en högre nivå än befintlig mark. De bostadsfastigheter som främst påverkas är Slöta 9:15 och Slöta 9:13. Planförslaget innebär att områdets karaktär och utsikt förändras men bron kommer att underlätta kommunikationer mellan Vartoftas södra och norra del och bidra till säkrare miljö för oskyddade trafikanter och motorfordon.

Det föreslagna planområdet omfattas av byggnadsplan för Vartofta samhälle fastställd år 1957. Planområdets nordöstra del är avsedd för bostadsändamål enligt byggnadsplanen och anses fortfarande vara en lämplig användning varför rubricerad detaljplan föreslår samma användning.



Fastighetskarta

2.3 Gator & trafik

Förutsättningar

Järnvägstrafik

Inom området går Jönköpingsbanan som är av nationell betydelse. Banan ingår i det utpekade strategiska godsnätet och är även viktigt för persontrafiken. Jönköpingsbanan sträcker sig från Falköping till Nässjö via Jönköping. Sträckan Falköping-Sandhem är enkelspårig och elektrifierad. Bristerna på banan idag är kapacitetsproblem och långa restider. För nio stationer mellan Nässjö och Falköping planeras ombyggnation. Järnvägen som korsar Vartofta utgör en barriär i samhället.

Gång- & cykeltrafik

I eller i anslutning till planområdet finns inga separerade gång- och cykelvägar utan vägarna är utformade med blandtrafik.

Biltrafik

Järnvägsgatan löper söder om lagerbyggnaden i norra delen av planområdet och förbinder Bergatorp med Vartofta samhälle. Söder om järnvägen går Västervägen som leder till Ledsgården i väst. Vägarna är utformade med blandtrafik och har en smal vägbredd på cirka 3 meter och löper parallellt med järnvägen. Plankorsningen trafikeras idag främst av de boende som finns söder om järnvägen med tänkbara målpunkter såsom skola och busshållplatser som är belägna norr om järnvägen. Det anslutande kommunala vägnätet till plankorsningen har en skyltad hastighet på 50km/h.

En trafikmätning genomfördes på Västervägen i anslutning mot Järnvägsgatan under tidsperioden 2018-04-12 – 2018-04-19. Dagnstrafiken uppgick till 120 fordonsrörelser per dygn varav 9,3 % bestod av tung trafik. Antal fordon som färdades i nordlig – respektive sydlig riktning var relativt jämt fördelat med 53 % och 47 %.



Ortofoto



Befintlig plankorsning. Vy mot söder



Järnvägsgatan. Vy mot väster

Kollektivtrafik

I dagsläget har Vartofta inget tågstopp utan den kollektivtrafik som trafikerar samhället idag är buss 318 utmed Ällebergsvägen men passerar inte genom planområdet.

Planförslag & konsekvenser

Järnvägstrafik

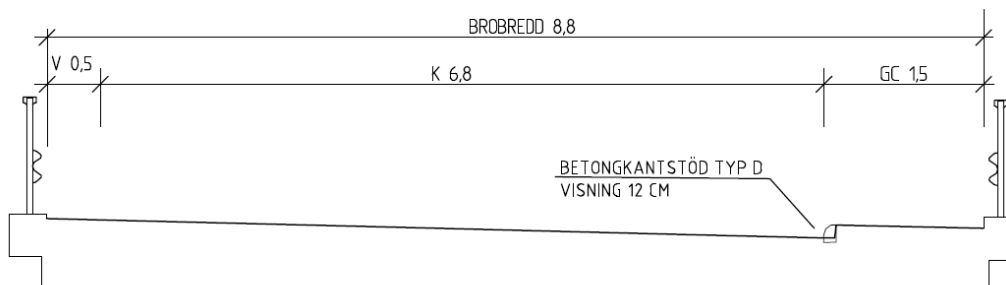
Jönköpingsbanan mellan Falköping och Nässjö ska genomgå kapacitetshöjande åtgärder och höja högsta tillåtna hastighet till 160 km/h. Detta kommer kräva säkerhetshöjande åtgärder såsom plankorsningsåtgärder. I Vartofta och planområdet föreslås att nuvarande plankorsning över järnvägen tas bort och ersätts med en trafikbro med anslutningar till befintliga och nya gator och vägar. Trafikbron ska anläggas cirka 300 m nordväst om nuvarande plankorsning.

Järnvägen som korsar Vartofta samhälle utgör en barriär. Planen avser att ersätta befintlig plankorsning med en trafikbro. Dock kommer järnvägen till stor del fortsätta utgöra en barriär i samhället. Planen möjliggör säkrare kommunikationer över järnvägen och kan därmed antas minska järnvägens barriäreffekt.

Gång- & cykeltrafik

Planförslaget innebär en längre och mer kuperad sträcka än i dagsläget för gång- och cykeltrafiken eftersom trafiken leds över järnvägen på en bro. Förslaget innebär däremot en ökad säkerhet för gång- och cykeltrafikanter som får en planskild korsning separerad från järnvägstrafiken. Planförslaget möjliggör även för en markerad separering mellan gång- och cykeltrafiken över bron.

FÖRESLAGEN BROSEKTION



Brosektion, möjligt genomförande av planförslaget.

Biltrafik

Planförslaget innebär en planskild korsning i form av en vägbro. Den föreslagna vägbron ligger cirka 300 meter nordväst om den befintliga plankorsningen. Effekten av en ny broförbindelse blir att en säkrare trafikföring uppnås samt bättre kommunikation över järnvägen utan stopp i trafiken på grund av passerande tåg.

Område för gällande byggnadsplan i nordsydlig riktning i planområdets norra del föreslås upphävas. Området omfattar anslutningsväg till bostadsfastigheterna Slöta 9:15, Slöta 10:26 och Slöta 10:25. Vägen antas även användas för att nå jordbruksmark norr om bostadsfastigheterna. Förändringen innebär att vägen kan fortsätta användas som i nuläget.

Det genomfördes en trafikmätning som visar på 120 fordonsrörelser per dygn varav 9,3 % var tung trafik. Planförslaget innebär enbart anläggande av en trafikbro och anses därmed inte innebära någon ökning av trafik.

2.4 Grönstruktur

Förutsättningar

Naturområden

Planområdet är relativt flackt men terrängen lutar på båda sidor mot spåret. På båda sidor av järnvägssträckan ligger främst bostadsfastigheter men även några jordbruksfastigheter med betes- och åkermark finns i områdets norra och södra del. Den flacka åkermarken ger en öppen landskapsbild. Åkermarken i områdets norra del är däremot visuellt avskärmat från övriga området på grund av en bredare trädråda i öst-västlig riktning som utgör en form av visuell barriär i landskapet. Åkermarken gränsar i norr till ett skogsparti med fossil åkermark. Utöver detta består planområdet av hårdgjord yta i form av gatunät och järnvägsspår.

Det finns ett antal stenmurar inom och i närheten av planområdet. Längs västra sidan av stenvuren i planområdets östra del finns en mindre trädråd. Stenmurar fungerar som övervintringsplatser för djurliv och trädråd är viktiga som rörelsestråk för insekter och småvilt.

Ekosystemtjänster

Ekosystemtjänster är de produkter och tjänster samt deras koppling till det mänskliga välbefinnandet som kommer från naturens ekosystem. Det finns fyra olika kategorier av ekosystemtjänster: försörjande, reglerande, kulturella och stödjande. Människorna får nytta av dessa tjänster och produkter antingen direkt, exempelvis syre att andas genom fotosyntesen eller indirekt genom att jordbruksdriften ger oss livsmedel.

Jordbruksmark ingår i Länsstyrelsens regionala miljömål och ökad bebyggelse kan komma att hota jordbruksmarken som ofta exploateras för bebyggelse. Jordbruket inom planområdet är beroende av fungerande infrastruktur med gårdar inom Vartofta. Jordbruken som bedrivs inom planområdet gynnar människor i form av matproduktion.

Stenmurar gynnar både arter men även människor då det erbjuder en insyn till tidigare tiders bruk av jorden. Jordbruksmarkens möjlighet att bidra till den biologiska mångfalden gynnar ekosystemet i stort. Den biotopskyddade stenvuren kan vara hotad lokalt av den aktuella bebyggelsen.

Planförslag & konsekvenser

Naturområden

Planförslaget innebär att jordbruksmark till viss del kommer tas i anspråk för att anlägga den planerade trafikbron. Jordbruksmarken i norr, där område för gällande byggnadsplan avses upphävas, kommer däremot att fortsätta användas som jordbruksmark då det anses som en lämpligare markanvändning än industriändamål och park eller plantering enligt gällande byggnadsplan.

I planområdets nordöstra del föreslås ett område för naturmark.

Ekosystemtjänster

Trafikbron kommer att ta i anspråk och till viss del anläggas på den jordbruksmark som finns i dagsläget på de fastigheter som berörs. Planen medför negativa konsekvenser för jordbruksmarken lokalt men i ett större perspektiv så kan jordbruksmarken i andra delar av Vartofta gynnas av bättre infrastruktur.

Trafikbron kommer att ta i anspråk delar av stenmurarna inom planområdet. För den norra stenvuren mellan Slöta 9:17 och Slöta 9:6 del 4 beräknas en liten del av slänten anläggas på västra sidan. Det är cirka 2,5 meter av stenvuren som påverkas av slänten. I områdets södra del, vid stenvuren mellan fastigheterna Slöta 9:6 och Slöta 9:4 beräknas cirka 30 meter av stenvuren behöva tas i anspråk för att anlägga trafikbron samt slänter. Övriga stenmurar inom planområdet tas inte i anspråk men kan däremot påverkas av skymd sikt. Stenmurarnas funktion som övervintringsplatser kan därför komma att påverkas något negativt genom anläggandet av trafikbron.

2.5 Social struktur

Förutsättningar

Nära planområdet finns en skola samt en fotbollsplan för rekreation. Det finns ingen gång- och cykelbana på de anslutande och närliggande vägarna som i dagsläget är utformade med blandtrafik. Järnvägen som korsar Vartofta utgör idag en barriär i samhället.

Planförslag & konsekvenser

Planen ökar säkerheten för trafik över järnvägen i jämförelse mot dagens plankorsning. Planen bedöms inte påverka mötesplatser och hindrar inte åtkomst till handel, skola eller rekreation. Planen avser endast att möjliggöra för en trafikbro och har ingen påverkan på boendesegregation eller barns möjligheter till rekreation. Planen bedöms öka säkerheten för barns transporter över järnvägen.

2.6 Skyddade områden

Förutsättningar

Stenmurar

Stenmurarna i planområdet är biotopsskyddade och anses utgöra ett karaktärsgivande landskapsbildselement som visar på tidigare tiders jordbruk.

Skyddade arter

Inga skyddade arter har noterats inom området. Det finns inte habitat för den fridlysta arten buskmus och en inventering av artens förekomst inom området har därför inte gjorts.

Jordbruksmark

Cirka 1 ha av planområdet utgörs av jordbruksmark. På båda sidor av järnvägssträckan ligger främst bostadsfastigheter men även några jordbruksfastigheter med betes- och åkermark i områdets södra och norra del.

Fornlämningar

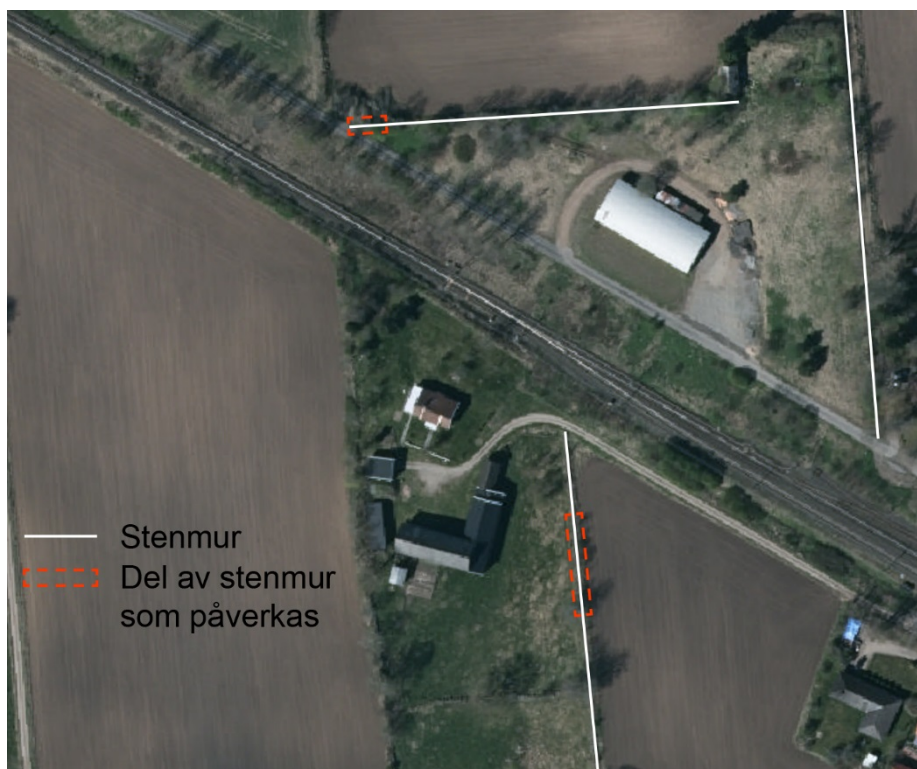
På fastigheten Slöta 9:4 vid Ledsgården pågår en arkeologisk utredning. Enligt preliminärt resultat efter arkiv och kartstudier finns en punkt jämte bostadshuset som medför att en arkeologisk utredning steg 2 skall utföras. Inom planområdet finns inga övriga registrerade fornlämningar men på fastigheten Slöta 9:6, i anslutning till planområdet finns en fossil åker med stenkammargravar.

Planförslag & konsekvenser

Stenmurar

För den norra stenmuren mellan Slöta 9:17 och Slöta 9:6 del 4 beräknas en liten del av slänten anläggas på västra sidan. Det är cirka 2,5 meter av stenmuren som påverkas av slänten. I områdets södra del, vid stenmuren mellan fastigheterna Slöta 9:6 och Slöta 9:4 beräknas cirka 30 meter av stenmuren behöva tas i anspråk för att anlägga trafikbron samt slänter. Övriga

stenmurar inom planområdet tas inte i anspråk men kan däremot påverkas av skymd sikt. Vid intrång krävs dispens från Länsstyrelsen.



Jordbruksmark

Trafikbron kommer att ta i anspråk cirka 0,3 hektar inom planområdet och till viss del anläggas på den jordbruksmark som finns i dagsläget söder om järnvägsspåret. Planen medför negativa konsekvenser för jordbruksmarken lokalt men i ett större perspektiv så kan jordbruksmarken i andra delar av Vartofta gynnas av bättre infrastruktur.

Fornlämningar

Planen bedöms inte påverka den fossila åker som finns norr om planområdet. Skulle fornlämningar påträffas under byggnation ska det avbrytas och fyndet utredas.

2.7 Teknisk försörjning

Förutsättningar

El, värme & elektroniska kommunikationer

FEAB svarar för elförsörjningen i området. Ledningar finns längs med Järnvägsgatan och norrut till Fastigheten Slöta 9:15.

Fiber finns utbyggt i planområdet längs med Järnvägsgatan och norrut till fastigheten Slöta 9:15.

Dricksvatten & spillvatten

VA-ledningar löper längs med Järnväggsgatan och viker av vidare upp mot Slöta 9:15. Ledningar löper även vidare söderut vid nuvarande plankorsning.

Dagvatten

Järnvägen och gatorna inom planområdet avvattnas idag i diken utmed järnvägen. Jordbruksmarkerna avvattnas genom infiltration.

Planförslag & konsekvenser

El, värme & elektroniska kommunikationer

Planförslaget innebär ingen förändring på el, värme & elektroniska kommunikationer. Eventuell flytt av ledningar ansvarar och bekostar exploatören.

Dricksvatten & spillvatten

Planförslaget innebär ingen förändring på dricks- och spillvatten. Eventuell flytt av ledningar ansvarar och bekostar exploatören.

Dagvatten

Trafikbron kommer enbart att innebära en mindre ökning andel hårdgjord yta. Dagvatten tas om hand i befintliga järnvägsdiken. Inom område för gata, söder om järnvägen, möjliggörs yta för ett översvämningssområde som sedan leder vidare till järnvägsdiket. Planområdet kommer inte att påverka ytvattenförekomsten Slafsans - Åsle till Vartofta.

2.8 Offentlig & kommersiell service

Förutsättningar

Viss offentlig och kommersiell service finns cirka 400 meter nordost om planområdet längs med Ållebergsvägen. Vartoftaskolan ligger utmed Skolgatan i mittersta delen av Vartofta samhälle. Vartofta förskola finns i områdets sydöstra del, också längs med Ållebergsvägen. Mitt i samhället finns även ett äldreboende, Elvagården.

Planförslag & konsekvenser

Planförslaget innebär ingen förändring på offentlig och kommersiell service.

2.9 Hälsa & säkerhet

Förutsättningar

Geoteknik

Enligt SGU:s jordartskarta består jordarna i anslutning till det planerade anläggningsområdet av lerig/sandig morän och moränbacklandskap, kullig morän. Uppskattat djup till berg varierar mellan 5-20 m.

En markteknisk undersökningsrapport genomfördes 2018-06-15. Planområdet ligger på cirka +227,0 och +228,2 meter över havet där områdena är plana förutom ett stenröse på norra sidan.

Radon

Området ligger inom normal- till riskområde för radon.

Buller

Många människor känner sig störda av buller och vibrationer från trafik. Buller och vibrationer uppkommer av tågtrafiken på järnvägen.

En trafikmätning gjordes på Västervägen, anslutningen mot Järnväggsgatan under tidsperioden 2018-04-12 – 2018-04-19. Dagnstrafiken uppgick till 120 fordonsrörelser per dygn varav 9,3 % bestod av tung trafik. Antal fordon som färdades i nordlig – respektive sydlig riktning var relativt jämt fördelat med 53 % och 47 %.

Vibrationer

Vibrationer fortplantas bättre i finkorniga jordar som lera, än i grovkorniga jordar. Förekomsten av vibrationsstörningar längs järnvägen beror ofta på vilken jordart som finns. I området utgörs jorden av lerig/sandig morän och moränbacklandskap, kullig morän. I lera finns förutsättningar för vibrationer att fortplantas och medföra störningar till omgivningen.

Omfattningen av vibrationsstörningar är okänd idag. Höga hastigheter betyder ökade vibrationsstörningar och en hög trafikering betyder fler störningstillfällen.

Farligt gods

Transport av farligt gods på väg och järnväg regleras av lagen och förordningen om transport av farligt gods (lag (2006:263) om transport av farligt gods samt förordning (2006:311) om transport av farligt gods.

Mark-, lukt- och luftföroreningar

Det finns ingen registrerad historia som pekar på att det finns någon typ av verksamhet på plats som betydligt förorenade marken. Fastigheten Slöta 9:17 har använts som lager. Däremot kan järnvägsrelaterade föroreningar förekomma i luft, mark och vatten i banvallen eller dess omgivning. Järnvägens föroreningspåverkan bedöms som måttlig.

Planförslag & konsekvenser

Geoteknik

Området består av lerig/sandig morän och moränbacklandskap, kullig morän och grundläggning bedöms kunna ske på konventionellt sätt.

Radon

Detaljplanen avser endast anläggandet av en trafikbro där människor enbart kommer vistas tillfälligt.

Buller

Det har inte genomförts någon bullerberäkning för föreslagen detaljplan. Planförslaget innebär enbart anläggande av en trafikbro och anses därmed inte innebära någon ökning av trafik. Det har inte genomförts en bullerutredning då trafikmängderna ansetts vara ringa.

Däremot innebär planförslaget en ny bro med nya anslutningsvägar som kan innebära en viss ökning av buller för närliggande bostäder som får trafiken närmare än i dagsläget. Under byggtiden kommer det bli en viss ökning av buller på grund av arbeten med maskiner och fordon.

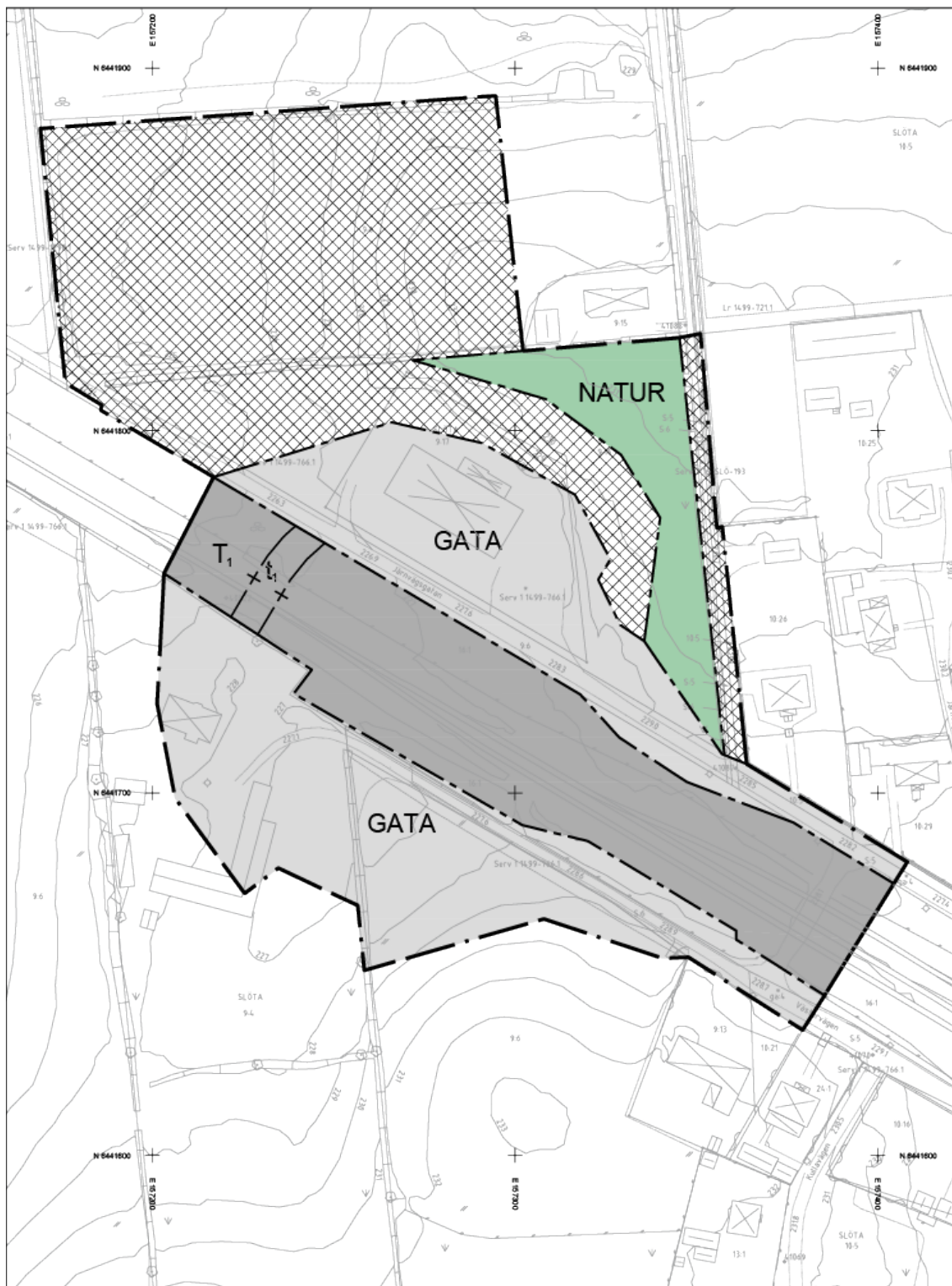
Vibrationer

Som en del i de kapacitetshöjande åtgärderna avser Trafikverket utföra en hastighetsökning vilket kan innebära en viss ökning av vibrationer. För vibrationer på väg och järnväg tillämpar Trafikverket deras riktlinje "Buller och vibrationer från trafik på väg och järnväg" (TDOK 2014:1021). Den innehåller riktvärden för buller och vibrationer och bygger på de riktvärden för buller som riksdagen beslutat om för bostäder vid nybyggd eller väsentligt ombyggd infrastruktur.

Mark-, lukt- och luftföroreningar

Planförslaget innebär ingen förändring mot gällande byggnadsplan.

2.10 Plankarta & planbestämmelser



Markanvändningar

Detaljplanen innehåller följande markanvändningar:

Natur (NATUR):

Användningen natur används för friväxande grön- och skogsområden som inte är anlagda och inte sköts mer än enligt skötselplan eller genom viss städning.

Gata (GATA):

Användningen gata bör tillämpas främst för trafik inom en tätort eller för trafik som har sitt mål vid gatan. Ytan i plankartan är till för de gator som bildar bron.

Järnvägstrafik (T₁):

Användningen tillämpas för områden för järnvägstrafik. Ytan i plankartan är till för befintlig järnvägstrafik samt en planskild korsning i form av en vägbro. Detta regleras i form av ett markreservat för bro för allmännyttig trafik (t₁).

Administrativa bestämmelser

Detaljplanen innehåller följande administrativa bestämmelser:

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Vald genomförandetid ger skälig tid för utbyggnad av planområdet.

Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med planen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren ej längre garanterad byggrätt. Kommunen kan då ändra eller upphäva planen.

Markreservat, (t₁)

Administrativa bestämmelser om markreservat för allmännyttiga ändamål innebär att ett område eller utrymme reserveras för att ge utrymme för ett visst allmännyttigt ändamål. I plankartan föreslås markreservat för bro för allmännyttig trafik.

Upphävande

För den skrafferade ytan föreslås att gällande byggnadsplan som tillåter industri, park eller plantering samt bostäder och väg upphävs eftersom marken idag används som jordbruksmark och inte avses exploateras i framtiden. Vägen avses fortsatt kunna skötas som i dagsläget, därav upphävs området.

3. Konsekvenser

3.1 Behovsbedömning

Om genomförandet av detaljplanen kan antas få en betydande miljöpåverkan ska miljökonsekvenserna redovisas i en särskild miljökonsekvensbeskrivning, i enlighet med Plan- och bygglagen 4 kap. 34 § och Miljöbalken 6 kap. 12–13 §. För att kunna ta ställning till om planen medför en betydande miljöpåverkan görs en så kallad utredning av miljöpåverkan (se bilaga). Baserat på utredning av miljöpåverkan som finns bifogad planhandlingarna, är slutsatsen att ett genomförande av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen i Västra Götaland framför i sitt yttrande, daterat 2018-03-19, att de delar kommunens bedömning.

Slutsatsen av utredning av miljöpåverkan är att planen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan och en separat miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte behövts upprättas.

3.2 Miljö kvalitetsnormer

Luftkvalitet

Risken för överskridande av miljö kvalitetsnormerna för luft bedöms generellt som låg i Falköpings kommun. Enligt uppgifter från Luft i Väst ligger kväveoxidhalterna för de större vägarna i Falköping under den nedre utvärderingströskeln för miljö kvalitetsnormen.

Planförslaget kommer inte påverka luftkvaliteten negativt då det inte beräknas bli någon trafikökning. Sett till luftkvaliteten inom planområdet är det positivt att planera för en bro eftersom det innebär att det inte blir tomgångskörning i trafiken när tågen passerar.

Grundvattenkvalitet

Planområdet befinner sig i grundvattenförekomsten Falköping-Skövde som har en god kemisk och kvantitativ status. Grundvattenförekomsten kommer inte att påverkas av aktuellt planförslag. Samtliga av kommunens grundvatten anses ha en god kvantitativ status. Flertalet av kommunens grundvattenförekomster har även god kemisk status.

Ytvattenkvalitet

Planförslaget påverkar inte ytvattenkvaliteten.

Planområdet befinner sig i ytvattenförekomsten Slafsan - Åsle till Vartofta som har måttlig ekologisk status eftersom Hydromorfologin har klassats som dålig då det finns flera vandringshinder nedströms Flian och Slafsan som hindrar fiskar att vandra upp till vattenförekomsten.

Vattenförekomsten har otillfredsställande kemisk status då halterna av PBDE är för höga som beror på långväga luftburna föroreningar. Även Kvicksilverhalten är för hög.

3.3 Riksintressen

Ett riksintresse är ett statligt utpekade område som från allmän synpunkt behöver värnas.

Kommunikationer

Planområdet omfattas av riksintressen för järnväg. Jönköpingsbanan är av nationell betydelse. Banan ingår i det utpekade strategiska godsnätet och är även viktigt för persontrafiken. Jönköpingsbanan sträcker sig från Falköping till Nässjö via Jönköping.

Planförslaget är positivt för riksintresset kommunikation då det möjliggör för förbättrade transporter då det är möjligt med ökad kapacitet, högre hastigheter och minskade risker i samband med att trafik ska korsa järnvägen.

4. Planens genomförande

4.1 Organisatoriska frågor

Tidplan

Följande övergripande tidsplan föreslås:
2018, 3:e kvartalet, samråd om detaljplanen
2019, 1:a kvartalet, granskning
2019, 2:a kvartalet; antagande av detaljplanen
2020, byggnation

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Vald genomförandetid ger skälig tid för utbyggnad av planområdet.

Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren ej längre garanterad byggrätt. Kommunen kan då ändra eller upphäva planen.

Ansvarsfördelning

Ansvarstagare	Ansvarsområde
Falköpings kommun	<ul style="list-style-type: none">• Allmän plats som väghållare• Det allmänna va-ledningsnätet• Drift och underhåll av allmän plats
Trafikverket	<ul style="list-style-type: none">• Bekostar nödvändiga tekniska utredningar och byggande av infrastruktur• Trafikverket ombesörjer och bekostar lantmåteriförrättningar, enligt avtal med Falköpings kommun, för fastighetsrättsliga åtgärder i området samt detaljplan och utredningar tillhörande detaljplan• Inlösen av mark och fastigheter, enligt avtal med Falköpings kommun.• Anläggning och produktionskostnader av uppförande av trafikbro• Ansvar och underhåll av brokonstruktion• Drift och underhåll av järnväg• Dispens för stenmurar

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats. Det innebär att kommunen ansvarar för framtida drift och underhåll av allmän plats inom planområdet.

Avtal

Avtal om fastighetsreglering ska tecknas mellan Falköpings Kommun och ägarna av de fastigheter som ska tillföras kommunen. Avtal som reglerar ansvarsområden för uppförande, skötsel och drift av trafikbro ska tecknas mellan Falköpings Kommun och Trafikverket. Avtal mellan kommunen och Trafikverket ska vara tecknade innan detaljplanen antas.

4.2 Fastighetsfrågor

Fastighetskonsekvenser



Fastighet/Servitut/Ledningsrätt	Förändringar & konsekvenser
Fastigheten Slöta 4:71 (omfattar kommunal gatumark i Vartofta) Ingår inte i planområdet idag.	Slöta 9:17 på cirka 2930 kvadratmeter, del av Slöta 9:6 del 4 på cirka 1000 kvadratmeter, del av Slöta 10:5 del 1 på cirka 30 kvadratmeter, Slöta 10:5 del 5 på cirka 230 kvadratmeter, del av Slöta 10:29 på ca 15 kvadratmeter, Slöta 16:1 på cirka 865 kvadratmeter samt del av samfällighet S:5 på cirka 241 kvadratmeter tillförs fastigheten Slöta 4:71. Del av fastigheten Slöta 9:6 del 1 tillförs Slöta 4:71. Del av samfälligheten Slöta S:6 tillförs fastigheten Slöta 4:71.
Fastigheten Slöta 9:6 del 1	Cirka 2300 kvadratmeter jordbruksmark tas i anspråk och avses lösas in. Delen regleras till den kommunala fastigheten Slöta 4:71.
Fastigheten Slöta 9:6 del 4	Cirka 1000 kvadratmeter löses in och tillförs Slöta 4:71.
Fastigheten Slöta 9:4	Cirka 3250 kvadratmeter löses in och tillförs Slöta 4:71.
Fastigheten Slöta 9:17	Fastigheten avses lösas in i sin helhet och tillföras Slöta 4:71.
Fastigheten Slöta 9:16	Fastigheten tillförs Slöta 4:71. För del av fastigheten där byggnadsplan upphävs kan gemensamhetsanläggning bildas eller servitut upplåtas för de fastigheter som behöver använda enskild väg.
Fastigheten Slöta 16:1	Cirka 865 kvadratmeter löses in och tillförs Slöta 4:71.
Fastigheten Slöta 10:5 del 1	Del av fastigheten på cirka 30 kvadratmeter kommer lösas in och tillförs fastigheten Slöta 4:71.
Fastigheten Slöta 10:5 del 5	Fastigheten avses lösas in i sin helhet och tillförs Slöta 4:71.
Fastigheten Slöta 10:29	Del av fastigheten på cirka 15 kvadratmeter kommer lösas in, styckas av och tillföras fastigheten Slöta 4:71.
Samfälligheten S:5	Cirka 241 kvadratmeter tillförs Slöta 4:71.
Samfälligheten S:6	Cirka 726 kvadratmeter tillförs Slöta 4:71
Slöta Ga 4	Omfattningen ändras genom anläggningsförrättning för sträckningen över befintlig plankorsning.
Gemensamhetsanläggning eller servitut	Kan bildas eller upplåtas till förmån för de fastigheter som behöver använda enskild väg i del av nuvarande Slöta 9:16 där byggnadsplan upphävs.

4.3 Ekonomiska frågor

Inlösen & ersättning

All markförhandling och ersättning av privatägda fastigheter sköts av Trafikverket. Eftersom nästan all kommunal gatumark i Vartofta tillhör fastigheten Slöta 4:71 så avses även tillkommande gatumark i Vartofta ingå i Slöta 4:71. Efter planens genomförande och fastighetsregleringar kommer fastigheten Slöta 4:71 bli 16 034 kvadratmeter större med en total

area på 243 171 kvadratmeter. De privata fastighetsägare vars mark kommer att lösas in kommer få ersättning av Trafikverket enligt överenskomna avtal mellan fastighetsägare, trafikverket och kommunen. Fastigheten Slöta 9:17 som kommer att lösas in i sin helhet omfattar även en byggnad. Nuvarande ägare av Slöta 9:17 kommer ersättas med del av fastigheten Slöta 4:100 och även byggnaden kommer att ersättas eller flyttas. Även norra delen av fastigheten Slöta 9:4, cirka 3250 kvadratmeter kommer att lösas in. Fastigheten omfattas av flera byggnader. Nuvarande fastighetsägare kommer att ersättas för marken och byggnaderna.

Exploateringskalkyl

Kommunens kostnader utgörs av väghållaransvar som innefattar plogning, renhållning och underhållsbeläggning av körbanan och skötsel av slänter. Vid en breddning för att tillåta separering av gående och cyklister från övrig trafik ska kommunen delfinansiera brobygget.

Utgifter

Kommunen har inga utgifter i samband med detaljplanens genomförande. Vid en breddning och trafikseparering av bron ska kommunen delfinansiera brobygget med ca 300 000 kr.

Fastigheterna som Trafikverket löser in kommer att överlåtas till kommunen, i enlighet med tabellen ovan, utan kostnad.

Driftskostnader

Driftkostnaderna består av kommunala kostnader som kommer att uppstå fortlöpande varje år för skötsel och underhåll av de allmänna platserna i planen.

Vägbana och slänter längs trafikbro:	292 000 kr/år
Naturmark:	22800 kr/år

Intäkter

Kommunen kommer få intäkter i form av ersättning för försäljning av fastigheten Slöta 4:100. Markköpet kommer att bekostas av Trafikverket och marken kommer överlåtas som ersättning för inlösen av fastigheten Slöta 9:17. Kommunens intäkter uppgår till 10 kr per kvadratmeter för fastigheten Slöta 4:100.

Slutsats

Kommunen kan få utgifter i form av delfinansiering av brobygget och kommer få driftskostnader men inte några större intäkter i samband med planens genomförande.

Avgifter

Planavgift, dvs. kostnad för framtagandet av detaljplanen, tas inte ut i samband med bygglov.

Eventuell flytt av befintliga ledningar ska bekostas av exploatören om ledningsägaren och exploatören inte kommer överens om något annat.

Avgift för lantmäteriförrättningar för planens genomförande och eventuell stämpelskatt samt avgift för ansökan om lagfart bekostas av Trafikverket.

Avgift för dispens för flytt/borttagande av stenmurar bekostas av Trafikverket.