

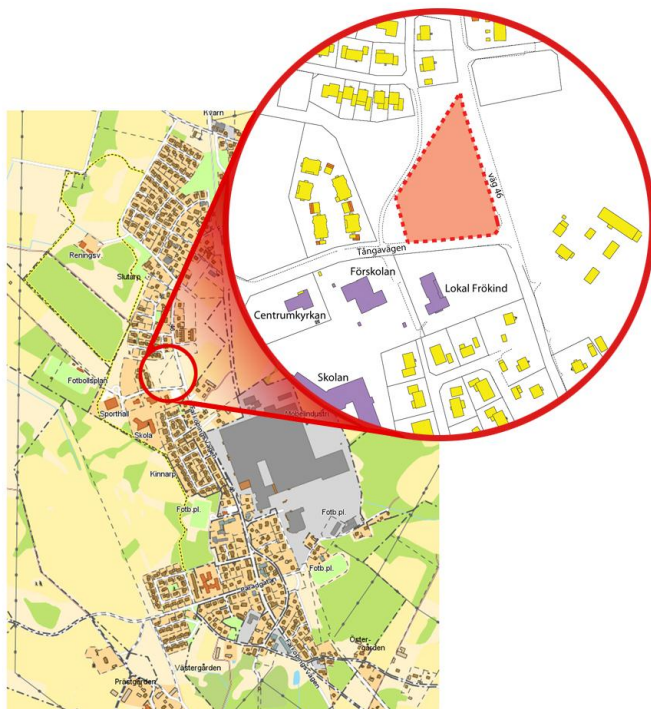
Planbeskrivning (ANTAGANDESHANDLING)

Detaljplan för
SLUTARP 1:61 del av (Busshållplats)

1. HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser. Till förslaget hör planbeskrivning med genomförandebeskrivning och miljöbedömning.

2. PLANDATA



2.1 Läge

Planområdet ligger vid korsning Tångavägen och väg 46 i centraladelen av Kinnarp-Slutarp samhälle.

2.2 Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Falköpings kommun.

3. PLANENS SYFTE

3.1 Bakgrund

För planområdet gäller detaljplan SLUTARP 7:1 M FL (centrum) antagen 1989-09-21. På plankartan är fastigheten Slutarp 1:61 markerad som centrumändamål. I ändamålet centrum ingår butiker, service, kontor, bio, bibliotek, teatrar, kyrka,

föreningslokaler, restauranger, hotell osv. Enligt gällande detaljplan får även bostäder uppföras på den nämnda fastigheten.

Idag ligger en busshållplats inom fastigheten Slutarp 1:61, vid östra gränsen. På grund av närheten till Kinnarps skola används busshållplatsen regelbundet av skolans elever. Nuvarande busshållplats håller för låg standard. Närheten till väg 46 och brist på väderskydd och bänk minskar dess kvalitet som en säker och bekväm busshållplats. Dessutom används busshållplatsen bara av de bussar som går söderut. Närmaste busshållplats för bussar som går i motsatt riktning ligger cirka 330 meter söderut.

3.2 Syfte

Planen möjliggör byggnation av två nya busshållplatser inom fastigheten Slutarp 1:61. De nya busshållplatserna ska kunna användas av alla bussar som både går söderut och norrut. Nya busshållplatser kommer att ha bättre standard när det gäller trygghet och bekvämlighet. Genom en tryggare och bekvämare plats försöker planen att öka kollektivtrafikanvändandet.

3.3 Planförfarande

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900). Planen har ett visst intresse för allmänheten. Planläggning görs vid platsen där nuvarande busshållplats redan finns.

4. GÄLLANDE PLANER OCH TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

4.1 Översiktsplan

Gällande Översiktsplan 2008-2020 antogs av kommunfullmäktige den 15 december 2008. Detaljplanen utformas i enlighet med översiktsplanen.

4.2 Detaljplan

Planområdet omfattas av gällande detaljplan SLUTARP 7:1 M FL (centrum) från år 1989 där aktuellt område är planlagt för Centrum ändamål (C).

Den nya detaljplanen kommer att ersätta en del av den gällande detaljplan i öster. De nya busshållplatserna kan betraktas som tillgång för de affärer som kommer att etableras i centrum området. I andra sidan, kommer planen att minska den ytan som kan användas för uppförande av bostäder och affären.



Figur 1 visar gällande detaljplan. Den delen som berörs av planersättningen har markerats

4.3 Miljökonsekvensbedömning

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan som avses i Miljöbalken 6 kap. 11§. En miljöbedömning enligt Miljöbalken bedöms därmed inte behöva upprättas.

5. FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

5.1 Natur

5.1.1 Mark och vegetation

Planområdet är täckt av gräsyta. Det finns också några gamla och nyplanterade träd inom området.

De befintliga träden inom området har utretts av kommunen. Kommunen bedömer att det inte finns några skyddsvärda träd inom området. Kommunen anser också att man vid detaljprojekteringen måste ta stor hänsyn till den befintliga naturmiljön, och träden måste bevaras så långt som möjligt. Planen rekommenderar också att fällande träd ersätts med nya träd. Vid trädplantering måste trafiksäkerhets frågor beaktas särskilt.



Figur 2 visar vegetationsförhållanden i planområdet

5.2 Miljöförhållanden

5.2.1 Miljökvalitetsnormer

Byggnation inom området omfattar asfaltering på del av ytan och utplacering av monteringsfärdiga väderskydder. Därför bedömer kommunen att planen inte bidrar till att någon form av olägenhet för hälsa eller miljö.

Den befintliga busshållplatsen kommer att flyttas inom planområdet och planen möjliggör ytterligare placering av en ny busshållplats. Utökningen med en ny busshållplats bedöms inte ha stor påverkan på antal kollektivtrafikresor. Utsläppen av partiklar inom området påverkas således ej. Dessutom ligger närliggande busshållplatserna inom ett avstånd av mindre än 350 meter från planområdet och det är sannolikt att den nya busshållplatsen ersätter en av dessa busshållplatser.

Planen föreslår placering av cirka 10 parkeringsplatser inom området. Kommunen bedömer inte att detta antal parkeringsplatser har betydande påverkan på luft- och vattenmiljön.

5.2.2 Radon

Området ligger inom riskområde för radon.

5.2.3 Störningar

Det finns inga märkvärda störningar inom planområdet.

5.3 BEBYGGELSEOMRÅDEN

5.3.1 Bostäder och andra byggnader

Inom planområdet finns inga byggnader. Planen möjliggör byggnation av nya busshållplatser inom planområdet. Byggnation inom området omfattar asfaltering på del av ytan och utplacering av monteringsfärdiga väderskydder.

5.3.2 Fornlämningar

Det finns ingen fornlämning inom planområdet. Den närmaste fornlämningen ligger cirka 185 meter nordväst från planområdet.

5.4 FRIYTOR

Det finns inga friytor inom planområdet.

5.5 GATOR OCH TRAFIK

5.5.1 Gatunät

Väg 46 passerar vid östra gränsen av planområdet. I södra delen ligger Tångavägen. En GC-bana sträcker sig i nordsydlig riktning i öster, utanför planområdet.

Planen föreslår två in/utfarter i östra och södra gränsen. In/utfarten i östra gränsen används bara av kollektivtrafikbussar medan den andra in/utfarten i söder används av både bussar och personbilar.

Planen skapar ett utrymme för cirka femton cykelparkeringar vid busshållplatsen i västra delen av planområdet.

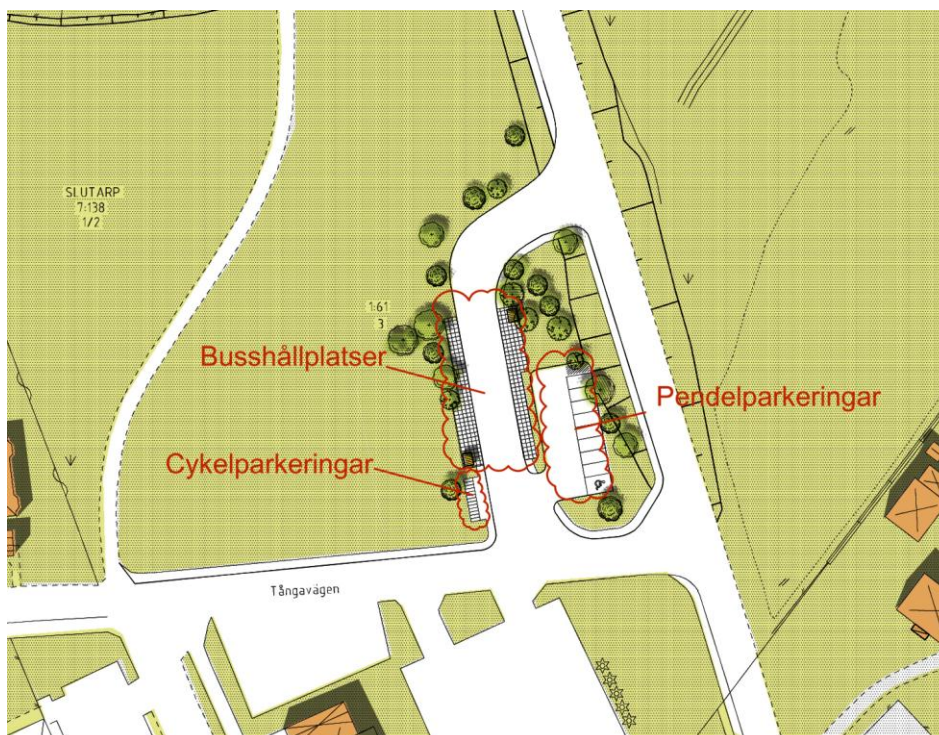


Figur 3 visar GC-bana i väster av planområdet

5.5.2 Parkering

Det finns ingen parkeringsplats inom planområdet. I söder, på den andra sidan av Tångavägen finns två parkeringsplatser. Båda parkeringsplatserna ligger inom fastigheten Slutarp 1:62 som används av Lokal Frökind (en kommunal förvaltare).

Östra delen av planområdet är avsedd för pendelparkering. Pendelparkeringen innehåller ungefär 9 parkeringsplatser.



Figur 4 visar tilltänkt placering av olika delar

5.5.3 Kollektivtrafik

Planområdet trafikeras av Västtrafiks busslinjer. Det finns en busshållplats på östra delen av planområdet. Denna busshållplats används bara av de bussar som går söderut. Den befintliga

busshållplatsen saknar bänk och väderskydd.



Figur 5 visar den befintliga busshållplatsen

Planen möjliggör uppförande av två nya busshållplatser. Dessa busshållplatser används av alla bussar som går i båda riktningarna söder och norrut. Dessutom skapar dessa busshållplatser en tryggare och bekvämare miljö för bussresenärerna.

5.6 TEKNISK FÖRSÖRJNING

5.6.1 Vatten och avlopp

Ledningar för kommunalt vatten och avlopp passerar vid planområdets norra gräns, utanför planområdet.

Dagvatten

Planområdet har bra förutsättningar för att kunna ta hand om dagvattnet lokalt. Idag finns ett utlopp som avbördar dagvatten från nuvarande busshållplatsen till gräsytan inom planområdet. Det finns också några stycken brunnar i norr om planområdet (utanför planområdet) som samlar dagvatten från norr, väster och öster om planområdet.

Planen innebär en utökad byggnation och att markytor delvis kommer att beläggas med hårda material inom området. Detta medför att dagvattenavrinningen i några delar speciellt på de nya asfalterade ytor kommer att ändras. På grund av höjdskillnaderna som finns inom planområdet bedöms förutsättningarna för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) vara goda. Närmare utredningar bör utföras inom området vid projektering men anslutning till kommunalt dagvattennät behövs troligen inte.

5.6.2 Värme

Ledningar för fjärrvärme finns inte inom planområdet.

5.6.3 El

Ledningar för el finns inte inom planområdet.

5.6.4 Bredband

Elektroniska kommunikationsledningar har installerats vid planområdets östra och södra gränser.

6. GENOMFÖRANDEBEFRÅGOR

6.1 Inledning

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behöver vidtas för att genomföra detaljplanen. Den skall redovisa vem som vidtar åtgärderna och när de skall vidtas.

Genomförandebeskrivningen kommer att integreras i planbeskrivningen.

6.2 Organisatoriska frågor

6.2.1 Tidplan

Följande övergripande tidsplan föreslås:

2013, 3:e kvartalet, samråd om detaljplanen

2013, 4:e kvartalet, granskning av detaljplanen

2014, 1:e kvartalet, antagande av detaljplanen

2014, 2:e kvartalet, utbyggnad kan vid behov inledas

6.2.2 Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Vald genomförandetid ger skälig tid för utbyggnad av planområdet.

Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med planen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren ej längre garanterad byggrätt. Kommunen kan då ändra eller upphäva planen.

6.2.3 Etappindelning

Detaljplanen genomförs lämpligtvis vid olika tillfällen beroende på när framtida behov uppstår.

6.2.4 Huvudmannaskap

Detaljplanen berör inte allmän plats.

6.2.5 Ansvarsfördelning

Ansvaret för att genomföra planen fördelas enligt följande:

Kommunen - kvartersmark för trafikändamål
- det allmänna va-ledningsnätet

Falbygdens Energi Nät AB - elförsörjning

Trafikverket

- väghållare för allmän väg (väg 46) som gränsar mot planområdet

6.2.6 Avtal m.m.

Inga avtal krävs för att planen skall kunna genomföras.

6.3 Fastighetsrättsliga frågor

6.3.1 Fastighetsägare

Berörda fastighetsägare framgår av till planen bifogad fastighetsägarförteckning. Planområdet berör delar av de kommunalt ägda fastigheterna Slutarp 1:61.

6.3.2 Allmän platsmark

Mark för allmän plats förekommer inte.

6.3.3 Kvartersmark

Kvartersmark utgörs av del av: Slutarp 1:61.

6.4 Ekonomiska frågor

6.4.1 Planekonomi

Kommunens kostnader för planen och dess genomförande består av planeringen och utbyggnad av kvartersmark för trafik i form av busshållplats med pendlarparkering. Kostnaden för projektering och produktion (inkl. byggherrekostnader och oförutsett) uppskattas till 200 tkr.

Falköping den 2013-11-12

Soroosh H.Rad

Planeringsarkitekt

CHECKLISTA – MILJÖBEDÖMNING

FAKTORER	PÅVERKAN			KOMMENTARER
	stor	liten	ingen	
Internationella konventioner (NATURA 2000, Världsarv, UNESCO, CW-område)			x	Berörs inte
Miljöbalken 3, 4 kap (Riksintressen)			x	Berörs inte
Miljöbalken 7 kap (biotopskydd, natur-/kulturresevat)			x	Berörs inte
Byggnadsminne el. fornlämning			x	Berörs inte
Höga naturvärden (naturvårdsprogram el. nyckelbiotop)			x	
Överensstämmelse med ÖP	x			
Miljömål			x	Påverkas inte
Miljö kvalitetsnormer			x	Påverkas inte
Riktvärden			x	Påverkas inte
Förorenad mark			x	
Risk för störningar (buller, lukt mm)			x	
Risk för föroreningar			x	
Risk för olyckor			x	Minimal
Den befintliga miljöns känslighet			x	
Mark, vatten och andra resursers förekomst (kvalitet och förnyelseförmåga)			x	
Projektets omfattning		x		
Projektets förening med andra projekt			x	
Projektets utnyttjande av mark, vatten och andra resurser			x	
Projektets alstrande av avfall			x	
Effekternas omfattning			x	