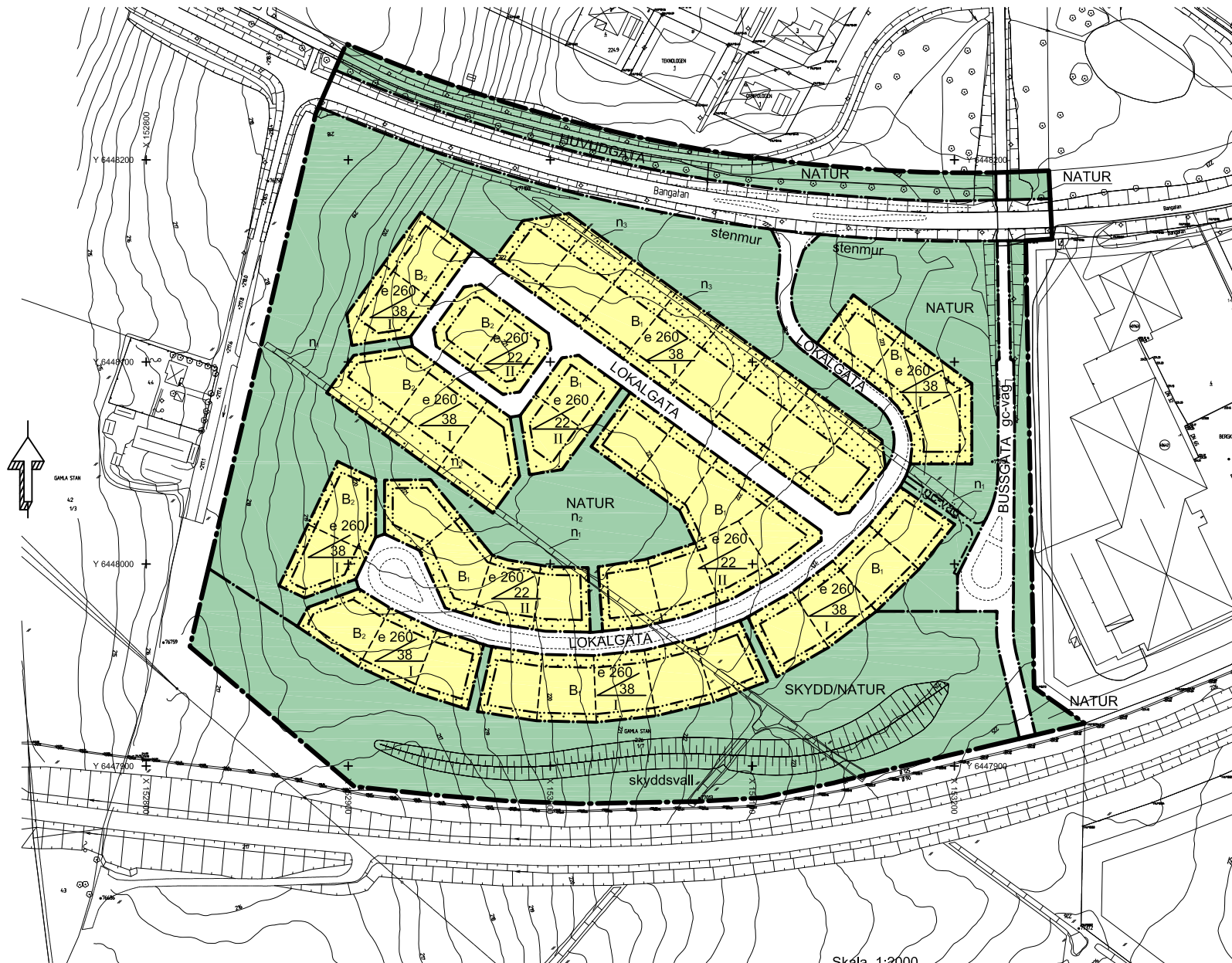


PLANKARTA



Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 100 200 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- BUSSGATA Buss- (och taxi) trafik
- NATUR Naturområde
- SKYDD/NATUR Område som skyddar mot störning

Kvartersmark

- B<sub>1</sub> Bostäder, friliggande eller sammanbyggda par- och kedjehus
- B<sub>2</sub> Bostäder endast friliggande hus

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg Gång- och cykelväg
- skyddsvall Skyddsvall ska anläggas med lägsta höjd av 3 meter över nivå på Rv 47:s vägbana
- n<sub>1</sub> Stenmurar ska bevaras
- n<sub>2</sub> Marken ska möjliggöra infiltration av dagvatten
- stenmur Ny stenmur ska byggas och bevaras

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e 260 Största byggnadsarea per fastighetsarea
- Högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad/garage per fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n<sub>1</sub> Stenmurar ska bevaras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- Fristående huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen mot grannfastigheten
- Fristående komplementbyggnad/garage ska placeras minst 1,5 meter från tomtgränsen mot grannfastigheten och 6,0 meter från gata

Utformning

- Största taklutning i grader
- I Högsta antal våningar

Utseende

- Ny bebyggelse ska utformas med puts- eller träfasader

Byggnadsteknik

- Endast källarlösa hus
- Byggnad ska uppföras i radonstarkt utförande
- Dagvatten ska infiltreras lokalt (LOD)

STÖRNINGSSKYDD

- Ny bebyggelse ska utformas så att nedanstående bullernivåer inte överskrider:
- 30 dB(A) ekvivalent bullernivå inomhus
- 45 dB(A) maximal bullernivå inomhus natttid
- 55 dB(A) ekvivalent bullernivå vid fasad, vid uteplats inklusive egen fasadreflektion
- 70 dB(A) maximal bullernivå vid uteplats

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

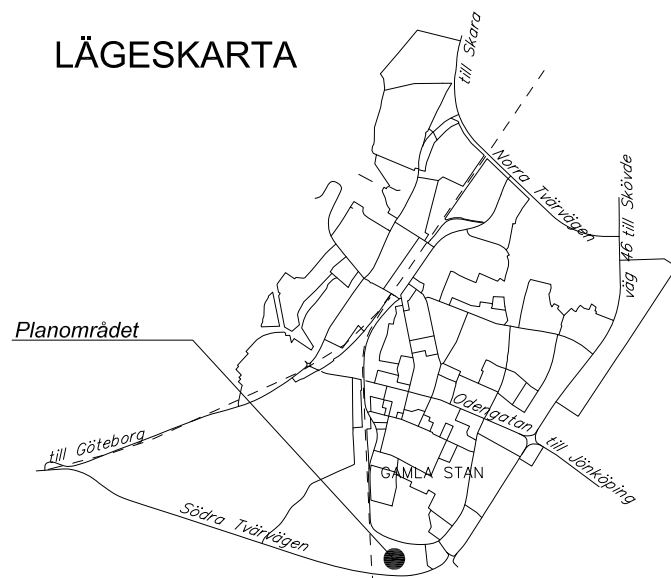
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

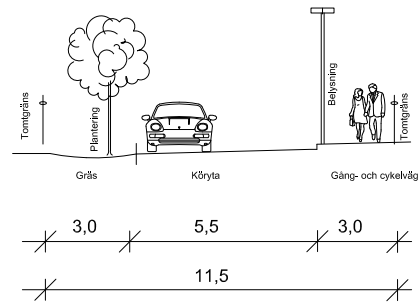
Illustrationslinjer

- Förelagden fastighetsgräns

LÄGESKARTA



GATUSEKTION



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över Gamla Stan 2:24  
Skala 1:2000  
Registerområde: Falköpings kommun  
Standardklass: II  
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvartersnamn
- Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- DOTORP
- Traktnamn
- Registernummer för fastighet med traktnamn
- Samfällighet
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Trappa
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Träd
- Elledning
- Teleledning
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Somgrundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2012-02-20

Till planen hör:

- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Illustration
- Fastighetsförteckning
- Bullerutredning

DEL AV GAMLA STAN 2:26 (ETAPP B5),

VILHELMSRO, FALKÖPINGS STAD, FALKÖPINGS KOMMUN DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN 2012-08-28

Erna Pezic  
Kommunarkitekt



NORMALT PLANFÖRFARANDE

BESLUT, SAMRÅD
BN § 38, 2012-03-22
SAMRÅDSTID
2012-04-02--2012-05-10
BESLUT, GRANSKNING
BN § x, 2012-06-14
GRANSKNINGSTID
2012-07-02--2012-08-03
ANTAGANDE
BN § 130, 2012-09-20
LAGA KRAFT
2012-10-18
PLANNUMMER
A 339