

PLANBESTÄMMELSER

Inom områdena gäller nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns mindre avvikelser får göras
- Egenskapsgräns
- Upphävt område

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

Industrigatornas gatuhöjder redovisas inte på plankartan. Projekterade gatuhöjder anges på nybyggnadskartor för varje fastighet eller område som detaljplanens. Föreskrivna gatuhöjder över nollplanet. Industrigatorna skall utformas enligt redovisad sektion.

GENOMFART

Genomfartstrafik

INDUSTRIGATA

Industritrafik

NATUR

Naturområde

Kvartersmark

J₁

Industri och hantverk med skyddsavstånd 50 meter

J₂

Industri, hantverk och icke omgivandestörande upplag av naturmaterial

E

Tekniska anläggningar

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

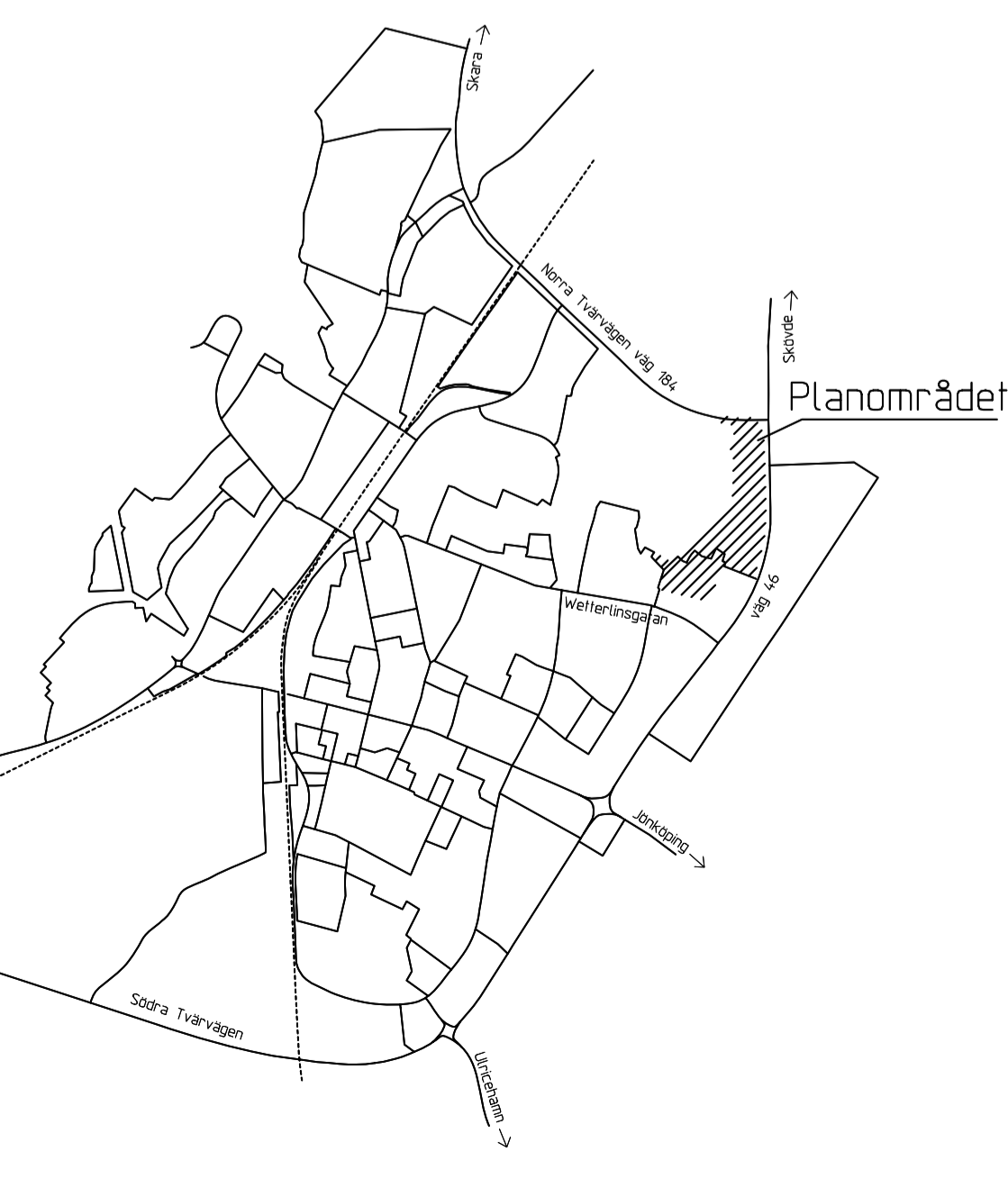
Kartsystem: RT R05 5 gon V64-1

Höjdsystem: RH 00

Beteckningsstandard ent.HMK -Ka.D, bl.a följande

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Byggnader, takens begränsningslinjer
- Staket
- Häck
- Slödmur
- Slänt
- Trappa
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Träd
- E - Elledning
- T - Teleledning
- 000.0 - Avvägd höjd
- + - Rutnätspunkt

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med kompl. av fastighetsredovisning. Tekn. kont. Mät & KartTeknik april 2002.



UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- vågområde** Väg-/gatumark med fri-, skydds- och icke för vägtrafiken störande planeringszoner
- naturområde** På naturmark får endast en 10 meter bred utfart per fastighet anordnas. Ytterligare en utfart får medges efter särskild prövning

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik, inom ett 6 (inkl. flyttad stenmur) meter brett område vinkelrätt placerad mot industrigatan. Området anges på nybyggnadskartor för varje fastighet eller område.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar, inom ett 6-10 meter brett område vinkelrätt placerad mot industrigatan. Ledningsområdet anges på nybyggnadskartor för varje fastighet eller område. Andra områden för el-, tele-, och va-ledningar anges på nybyggnadskartor för varje fastighet eller område som detaljplanens. Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation**
- plantering** Plantering skall utföras. Endast en 10 meter bred utfart/fastighet får anordnas mot industrigata. Ytterligare en utfart får medges efter särskild prövning. Vid utfart får vegetation inte vara högre än 0,8 meter inom den s k siktriangeln.

- n₁** Träden får inte fällas.
- n₂** Stenmuren skall flyttas till ett nytt läge parallellt med befintlig gc-väg eller planerad gc-väg genom kvarteret Traversen.

- Utfart, stängsel**
- Körbar utfart får inte anordnas
- Stängsel skall finnas

UTFORMNING M M

- Utformning**
- Högsta byggnadshöjd i meter. Högre höjd får medges för mindre byggnadsdel

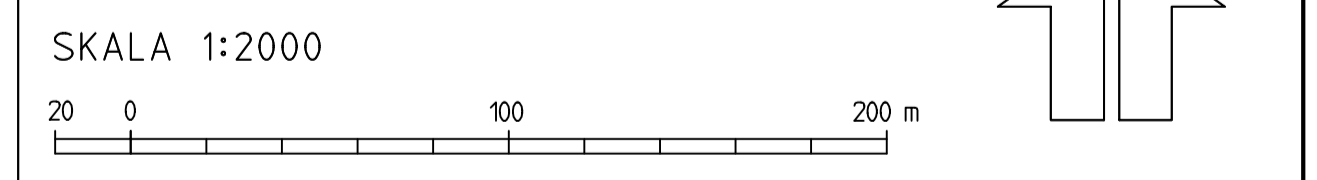
- Utseende**
- f₁** Ny bebyggelse skall i huvudsak utformas med fasader av puts, tegel, trä, lättbetong eller motsvarande
- f₂** Fasad på en ny bebyggelse mot väg 46 och 184 skall förses med fönster, fönsterband eller motsvarande

- Byggnadsteknik**
- Dagvatten skall infiltreras enligt LOD-principen (se beskrivning). Uppdämningsnivån för dagvatten i förbindelsepunkt är lika med gatunivån. Avloppsenhet med självfall får inte anslutas under uppdamningsnivån. Uppdämningsnivån för spillvatten är 600 mm över hjassa på stamledning.

- Störningskydd**
- m** Verksamheten får inte vara störande för omgivningen (buller: max 55 dB(A) i tomgräns).

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft

- ILLUSTRATIONER**
- Illustrationstinje
- Illustrationstext



KV TRAVERSEN M FL SIKAGÅRDENS INDUSTRIOMRÅDE TÅSTORP, FALKÖPINGS STAD DETALJPLAN

MILJÖ- OCH STADSARKITEKTKONTORET 2001-11-01

Lennart Krook
Lennart Krook
stadsarkitekt

Pär Larson
Pär Larson
planarkitekt

NORMALT PLANFÖRFARANDE

RESULTAT OCH SAMRÅD
MÖN § 203, 2001-11-01

FÖRBEREDELSE
2002-03-11--04-02

RESULTAT OCH UTSTÄLLNING
MÖN § 87, 2002-04-18

FÖRTÄLLNING
2002-05-24--06-17

ANTAGEN
MÖN § 153, 2002-08-29

TÄCKSKIFT
2002-09-25

PLANKUPP
A 293