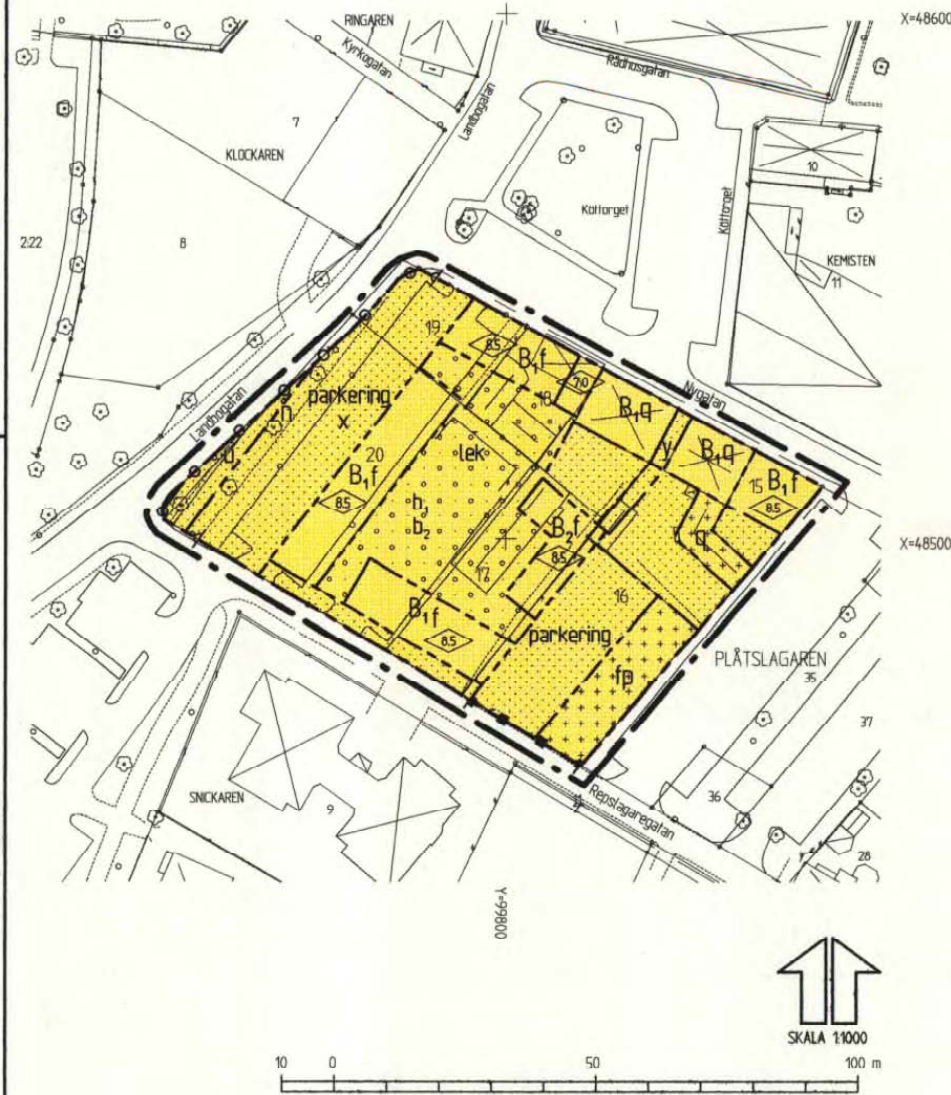


### PLANKARTA



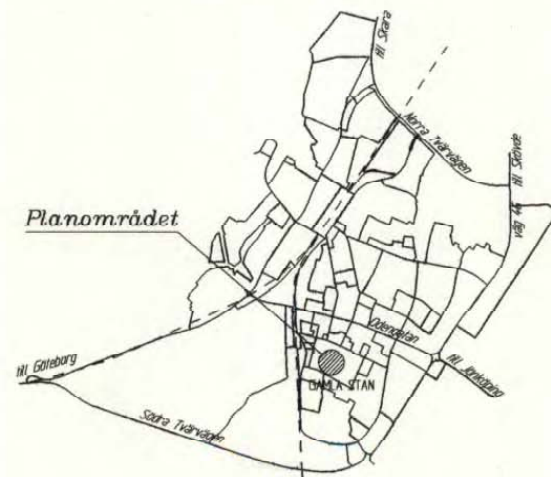
#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Kartsystem: 5 ggr V 64:14 region 5  
 Höjdsystem: RH 00  
 Måttklass: I  
 Beträffningsstandard: enl. TFA bil 4.6 bl.a. följande

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- PLÅTSLAGAREN Kvarteretsnamn
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- GAMLA STAN Traktnamn
- 26 Registernummer för fastighet med traktnamn
- 100 Samfällighet
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Höck
- Stödmur
- Slätt
- Trappa
- Gara
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Träd
- E Elledning
- T Teleledning
- 0000 Avvägd höjd
- + Riktspunkt

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Statsbyggnadsavdelningen/Mark&KartTeknik mars 2005.

### LÄGESKARTA



### PLANBESTÄMMELSER

Inom områdena gäller nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK

- Kvarteretsmark
- B<sub>1</sub> Bostäder och handel i bottenvåning
  - B<sub>2</sub> Bostadskomplement och handel i bottenvåning

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en bredd av minst 2,5 m
- Y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

#### MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n Träden skall bibehållas och vid behov ersättas genom nyplantering med samma art och stamdiameter
  - lek Lekplats skall finnas
  - parkering Parkering skall finnas
  - Utfart
  - — — — — Utfart får inte anordnas
  - — — — — Plank med lägsta höjd 1,8 m skall finnas

#### BEBYGGELSEUTFORMNING

- Placering
- p Byggnad skall placeras i tomträns mot sydost
- Utformning
- 0,0 Högsta antal våningar
  - Takkupor mot innergård får anordnas och skall inte ingå vid beräkning av byggnadshöjd

#### Utseende

- Ny bebyggelse skall utformas så att den ansluter till karaktärsdragen hos bebyggelsen i omgivningen
- f Fasader på ny bebyggelse skall utföras med puts eller trä målade i ljusa kulörer.
  - Tak skall utformas som sadel- eller mansardtak med eller utan valmning och beklädnad av rött lertegel eller mattsvart, röd- eller gröntfärgad falsad stålplåt.

#### Byggnadsteknik

Dagvattenhantering skall i görligaste mån ske enligt LOD-principen (se beskrivning), infiltreras

- b<sub>1</sub> Endast källarlösa hus
- b<sub>2</sub> Endast uppvärmning med fjärrvärme

#### Värdefulla byggnader och områden

- q Område som omfattas av 3 kap. 12 § PBL: "Byggnader, som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt eller som ingår i ett bebyggelseområde av denna karaktär, får inte förvanskas.

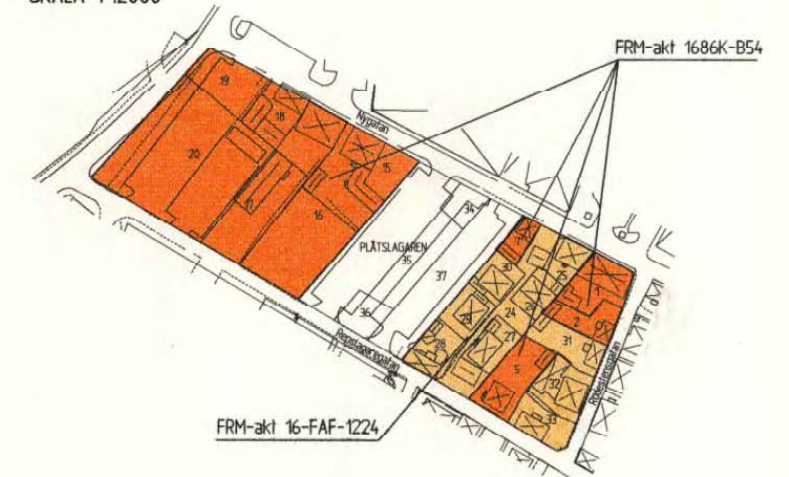
### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid  
 Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

#### Verkan på fastigheter

- Den gällande fastighetsplanen (f.d. tomtindelning) från 1925-12-23 FRM-akt 1686K-B54 för fastigheten Plåtstagaren 15, 16, 17, 18, 19 och 20 inom detaljplaneområdet resp. fastigheterna Plåtstagaren 1, 2, 5 och 7 utanför detaljplaneområdet upphör att gälla.
- Den gällande fastighetsplanen (f.d. tomtindelning) från 1976-04-29 FRM-akt 16-FAF-1224 för fastigheterna Plåtstagaren 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 och 33 utanför detaljplaneområdet upphör att gälla.

### FASTIGHETSPLANER SKALA 1:2000



#### REGISTRERING

Datum  
 2006-01-24  
 Införing i fastighetsregistret har verkställts

*Gunnelle Johansson*  
 för lantmäterimyndigheten

## PLÅTSLAGAREN 17 M.F.L., GAMLA STAN FALKÖPINGS STAD, FALKÖPINGS KOMMUN DETALJPLAN

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
 STADSBYGGNADSAVDELNINGEN 2005-02-17

*Lennart Krook*  
 Lennart Krook  
 stadsarkitekt

*Pär Larson*  
 Pär Larson  
 planarkitekt

#### NORMALT PLANFÖRFARANDE

BESLUT, SAMRÅD	BN § 13, 2005-02-17
SAMRÅD	2005-04-06--04-27
BESLUT, UTSTÄLLNING	BN § 66, 2005-05-12
UTSTÄLLNING	2005-05-30--06-27
ANTAGEN	BN § 106, 2005-08-18
LAGA KRAFT	2005-09-16
PLANNUMMER	A 302