



ALT. 1 DISPOSITION OMRÅDE a

ALT. 2 DISPOSITION OMRÅDE a

GRUNDKARTA

Koordinatsystem: 5 gmn V 64.14 region 5
 Höjdsystem: RH 00
 Måtklass: II
 Beteckningsstandard enligt TFA bilaga 4.6
 bl a följande

Fastighetsgräns
 Traktgräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

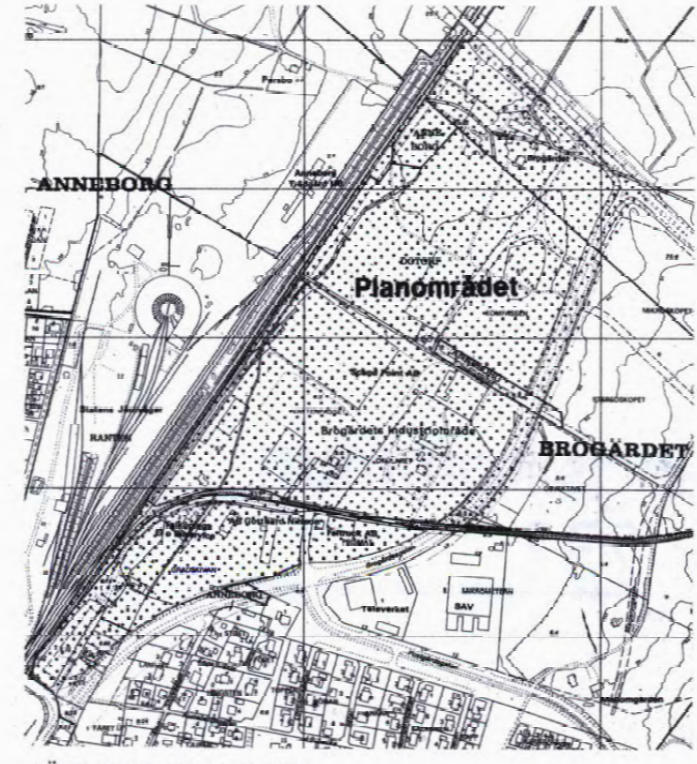
CISELÖREN
 1 Kvarternamn
 2 Registernummer för fastighet med kvarternamn

GAMLA STAN
 1 Trakt
 2 Registernummer för fastighet med trakt
 3 Byggnad i allmänhet karterad efter husnr resp takkontur
 4 Boningshus resp uthus karterat efter takkontur
 5 Skärmtak resp transformator
 6 Väg
 7 Slätt
 8 000.0
 9 Avvägd höjd
 10 Vattenledning resp spillvattenledning
 11 Dagvattenledning
 12 Elledning i mark

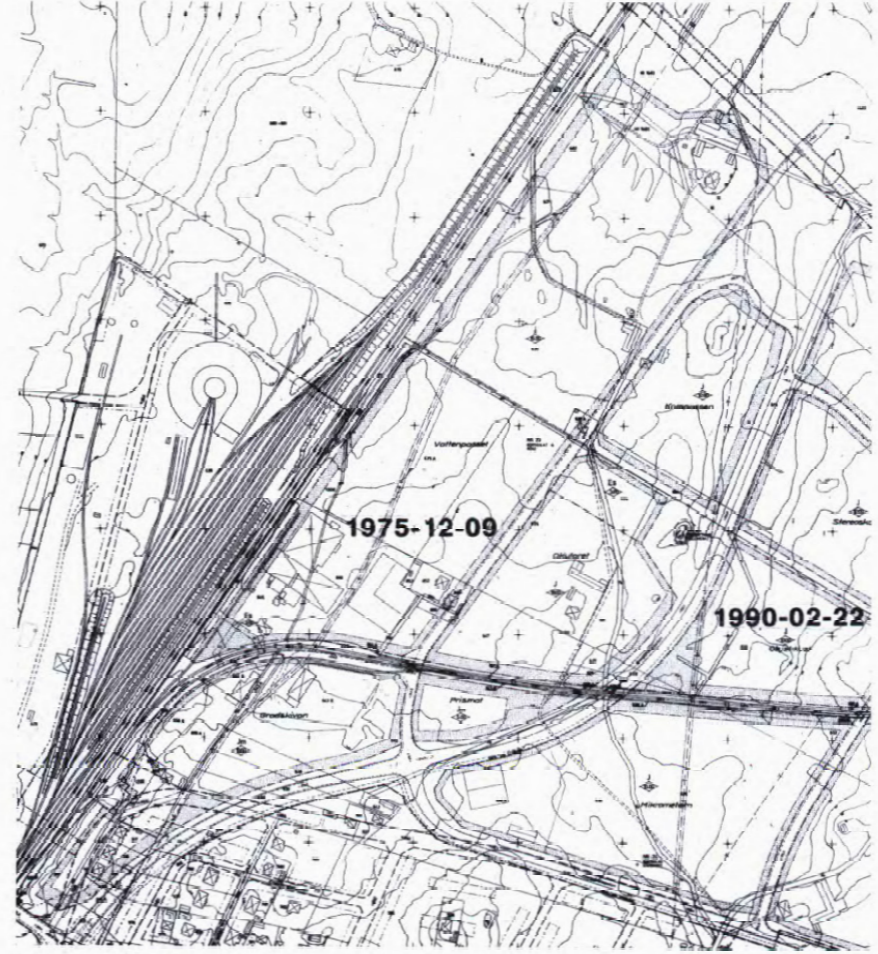
Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning April 1990



PLANKARTA



LÄGESKARTA SKALA 1:10000



DEL AV GÄLLANDE DETALJPLANER. SKALA 1:4000

PLANBESTÄMMLER

Inom områdena gäller nedanstående beteckningar och bestämmelser. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns belägen 3 meter utanför planområdet
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV MARK
 Allmänna platser

N-GATA	Gata som ingår i huvudnätet
INDUSTRIGATA	Industritrafik
NATUR	Naturområde

Kvarteramark

E	Tekniska anläggningar
J	Småindustri
J1	Småindustri. Byggnader med använt eller tillämpligt utrymme
J2	Småindustri, bilservice, hotell, restaurang och bemsinstation med livsmedelsförädlning inom högst 50 m²
T	Järnvägstrafik
T1	Järnvägstrafik, industrispår
T1/T2/T3/T4	Järnvägstrafik, industrispår, tillämpligt utrymme för annan föreligger direkt för småindustri resp. gata som ingår i huvudnätet

2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

000.0 Föreskriven höjd över nollplanet
 gång- och cykel Gång- och cykelväg
 vägområde Vägområde
 natur Naturmark

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEHYVNING

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 x Marken skall vara tillgänglig för alla ledningar

4. MARKENS ANORDNING
 Vegetation Befintliga träd skall bevaras. Trädplantering kräver marklov.
 Utfart Utfart får inte anordnas
 0,0 Högst byggnadshöjd i meter. Högre byggnadshöjd kan medges för begränsad del

6 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

a Kvarterarnas disposition enligt redovisade principer medför att "gatunaken" (sammanslagning av gemensamma anläggningar) och 40 meter på respektive sida skall hållas byggfria. Fastighetstillfarter prövas i bygglov.

7. ILLUSTRATIONER
 Illustrationslinje
 vägområde/natur Illustrationslinje

BESKRIVNING

HANDLINGAR
 Plankarta i skala 1:2000, bestämmelser, beskrivning och genomförandebeskrivning är sammanställda i en handling.

SYFTE
 Detaljplanens utformning och användning grundar sig huvudsakligen på följande:

- Befintliga förhållanden regleras;
- Resultat om fastighetsbildning, ledningsrätter och bygglov regleras;
- Byggrätt för motellanläggning ersätter parkmark i nordost;
- Sägare-, terminal- och tunnelgatans sträckning läggs fast;
- Järnvägsmarkens framtida användning preciseras;
- Tidigare planlagd gata mellan Valsbo- och Terminalgatan utgår;
- Ett område för teknisk försörjning (el) söder om Terminalgatan ersätts med industri- och terminalmark;
- Fyra områden för teknisk försörjning (bl a transformatorstation) redovisas;
- Området mellan Norra Tvärvägen, Tunnel- och Terminalgatan, Scanpoint Distribution AB och Västra Stambanan föreslås kunna disponeras på olika sätt. För ett av största möjliga flexibilitet och möjliga alternativa "gatusträckningar" och tomter/lokaler anges endast kvarteramark vid förrättning lägs "gata" och övriga fastighetsarealer fast. (Se alternativa dispositioner och administrativ bestämmelse a).

LÄGE
 Se lägeskarta.

AREAL
 Ca 28,0 ha (all mark tidigare planlagd).

ÖVERSIKTSPLAN
 Detaljplanen sker i överensstämmelse med antagen generalplan.

DETALJPLAN
 För området gäller detaljplaner från 1975-12-09 och 1990-02-22.

STÖRNINGAR
 Planering och byggande i järnvägsområdet skall ske med beaktande av eventuella buller- och vibrationsförhållanden m m från järnvägen.

SKYDDSPÅN
 Läget inom skyddsplanens område innebär krav på skyddsrumbyggnader. Byggnadsnämnden prövar och meddelar skyddsrumshöjd efter anslutning från fastighetsägare.

FORMLÄMNING
 Skattning m m ska tilläggas med förklarade inom familjningsområdet söder om Terminalgatan.

GRUND- FÖRHÅLLANDEN
 Marknätet är överensstämmande med tidigare planer och goda grundförhållanden.

RADON
 Byggnader inom lägt och normalt radonområde bör förses av komplanterande radonmätningar. Fördig huvudbyggnad skall utformas så att inte TD byggs överakrida.

ÖVRIGT
 Planändringen har bedömts kunna utföras som skild planförändring på den endast berör ett fåtal sällgare, och därmed inte kräver och överensstämmer med generalplan.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDSPLAN
 Detaljplanen beräknas antas av byggnadsnämnden i juni 1990. Va- och elledningar samt gator är i huvudsak utbyggda enligt detaljplanen. Tunnelgatan och Valsbostråtan för lämnas planeras i en senare etapp. Ny "gatunack" samt va- och elledningar byggs ut i samband med efterfrågan och behov. Elverket luftledningar ersätts vid behov av kabel. Förrättning utföras enligt ledningsrättslagen för el, tele och vattenledning i marknätet u-området. "Gatunaken" utvecklas genom förrättning enligt fastighetsbildningslagen alternativt anläggningslagen (gemensamma anläggningar).

GENOMFÖRANDETID
 15 år från den datum planen vunnit laga kraft.

PLANEKONOMI
 Kostnader för detaljplanen regleras i bygglovverket genom särskild planavgift. Inskattningsavgiften ska va och el samt kostnader för fastighetsbildning tas ut i samband med tillfälligt bygglov. Övriga exploateringskostnader är i princip inräknade i kostpriset.

MEDVERKANDE OCH SAMRÅD
 Vid utarbetandet av detaljplanen har elverket, fastighetskontoret och statkontoret medverkat.

REGISTRERING
 Datum 1990-08-27
 Införing i fastighetsregistret har verkställts
 Anneli Mattsson
 För fastighetsregistermyndigheten

1686-P232

BROGÅRDETS INDUSTRIOMRÅDE (VÄSTRA DELEN)
BROGÅRDET
FALKÖPINGS KOMMUN
DETALJPLAN

STADSARKITEKTKONTORET 1990-04-19

Peter Engström
 Peter Engström
 stadsarkitekt

Pär Larson
 Pär Larson
 planarkitekt

Enkelt planförfarande
 BEHOV SAMTIDIGT
 DAT 5 03, 1990-04-19
 SÄNDT
 1990-05-11-06-01
 DAT 5 135, 1990-06-14
 SÄNDT
 1990-07-11
 PLANEN
 A254

50 0 50 100 150 m SKALA 1:2000