



Länsstyrelsen  
Västra Götaland

Yttrande

1 (3)

Datum  
2022-11-14

Ärendebeteckning  
402-44718-2022

Falköpings kommun  
Helbin.saadali@falkoping.se

## Undersökningssamråd tillhörande Förslag till detaljplan för Alunskiffern 2 m.fl. i Falköpings kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2022-09-27 för samråd 6 kap 6 § miljöbalken

### Om ärendet

Kommunen har begärt undersökningssamråd med Länsstyrelsen om föreslagen detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Syftet med detaljplanen är att fastigheten på Alunskiffern 2 tillåts utökas över befintligt dagvattenmagasin på fastigheten Gamla stan 2:26. Jordbruksmark i planområdets östra del tas i anspråk för ett nytt dagvattenmagasin som ersätter det gamla. Dessutom syftar planen till att ändra befintlig markanvändning natur till handel och lager.

### Länsstyrelsens bedömning

Kommunen bedömer att genomförandet av förslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

### Synpunkter inför det fortsatta planarbetet

#### Kulturmiljö

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att aktuellt planarbete inte bör innebära betydande miljöpåverkan utifrån riksintresse kulturmiljö eller allmänna kulturvärden. Detta mot bakgrund av att byggnadshöjder inte avses ändras samt att den illustrerade utvidgningen är starkt begränsad i utkanten av befintligt bebyggelse- (verksamhets-) område.

Kommunen bör dock på ett aktivt och medvetet sätt hantera att planområdet befinner sig precis intill, samt mitt emellan, två utpekade mycket känsliga utredningsområden, enligt kommunens kulturmiljöunderlag, med bland annat högst betydande siktlinjer utifrån riksintressets (Kambrosilurområdets) läsbarhet mot odlingslandskapet och Ålleberg. Planhandlingarna bör visa på ställningstaganden kring

konsekvenser/påverkan avseende intilliggande mycket känsliga områden, dess viktiga karaktärsdrag samt förhållningssätten till dessa.

Även de nämnda stenmurarna bör med fördel hanteras utifrån dess allmänna kulturvärden med koppling till riksintresset och det äldre jordbrukslandskapet.

#### Jordbruksmark

Planen innebär inte betydande miljöpåverkan, utifrån jordbruksmarkens perspektiv. Men eftersom jordbruksmark ska tas i anspråk, behöver kommunen göra en utredning enligt 3 kap 4 § miljöbalken. Utredningen kan göras genom att utförligt och motiverande svara på följande tre frågor:

Är jordbruksmarken brukningsvärd?

Om jordbruksmarken är brukningsvärd ska nästa fråga besvaras.

- Är den aktuella förändrade markanvändningen ett väsentligt samhällsintresse?
- Om jordbruksmarken är brukningsvärd och utgörs av ett väsentligt samhällsintresse ska nästa fråga besvaras.
- Varför är förutsättningarna att ta annan mark i anspråk inte tillfredsställande?

För att få bebygga brukningsvärd jordbruksmark krävs det en konkret utredning som visar att behovet inte kan tillgodoses på annan mark.

#### Naturmiljö

Det framgår ur handlingarna att minst en biotopskyddad stenmur behöver flyttas, dispens från biotopskyddsbestämmelserna måste därför sökas.

Markanvändningen är delvis natur och det finns en dagvattenhantering på platsen. Det innebär att det skulle kunna vara en groddjurslokal, detta måste kommunen undersöka om de inte gjort det i kommande planarbete.

#### De som medverkat i beslutet

Företrädare för samhällsavdelningen, naturavdelningen, miljöskyddsavdelningen, vattenavdelningen samt landsbygdsavdelningen har bidragit till beredningen av detta yttrande. Beslutet har fattats av planhandläggare Emma Ahlgren.

Emma Ahlgren

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

## Kopia till:

Länsstyrelsen/

Vattenavdelningen, Claes Eliasson

Samhällsavdelningen, Per Jernevad, Maria Norrman, Mattias Svanström

Miljöskyddsavdelningen, Carina Nyhammer

Landsbygdsavdelningen, Jannicke Hellberg

FC Plan- och bygg, Nina Kiani Janson