



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Emma Ahlgren
Planhandläggare
010- 224 47 14
emma.ahlgren@lansstyrelsen.se

Yttrande
2019-04-17

Diarienummer
402-12936-2019

Sida
1(3)

Falköpings kommun
stadsbyggnad@falkoping.se
marta.gahm@falkoping.se

Undersökningssamråd tillhörande Förslag till detaljplan för Gradskivan 11 m.fl. i Falköpings kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2019-03-27 för samråd 6 kap 6 § miljöbalken

Om ärendet

Kommunen har begärt undersökningssamråd med Länsstyrelsen om föreslagen detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Motiv för Länsstyrelsens bedömning

Kommunen bedömer att genomförandet av förslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Länsstyrelsens råd i det fortsatta planarbetet

Kultur

Området ligger i gränssnittet mellan olika stadsdelar som har värdebedömts i kommunens PM kopplade till ÖP. Platsen har potential att bli ett tilltalande tillskott i stadsbilden och resandemiljön. Länsstyrelsen uppmuntrar kommunen att utifrån kända värden i närliggande områden och med kopplingen till det gamla stationsområdet och järnvägsspåren arbeta fram ramar för byggnation med välstuderade kvaliteter. Den nu gällande detaljplanen reglerar byggnadshöjder som verkar vara anpassade till omgivningen.

Länsstyrelsen uppmuntrar kommunen att redovisa resonemang om hur RI kultur tillgodoses och hur hänsyn tas till allmänna kulturmiljövärden. I referenser till PM med känslighet, tålighet och värdering bör eventuell påverkan från ett tåligt område till ett känsligt hanteras.

Miljö

Samråd bör göras med MÖS (som är tillsynsmyndighet) om bedömning av miljöteknisk utredning/undersökning.

Farligt gods

Området ligger i direkt anslutning till Västra stambanan där farligt gods transporteras. Kommunen har uppmärksammat detta och enligt material

genomfört en riskutredning. Det är bra att kommunen tidigt utreder risken så att resultat från utredningen kan ligga till grund för planeringen. I detta skedet kan vi inte kommentera de åtgärder som tagits upp utan vi kommer att granska material i sin helhet när vi får in handlingar i kommande skede.

Översvämning

Kommunen tar upp att översvämningensrisken ska hanteras. Vi anser att ett skyfallsscenario, om minst ett 100-årsregn, även ska ingå i utredningen.

Vatten

Planen berör markavvattningsföretaget Tåstorps dikningsföretag av år 1932. Det kanske kan upphävas i en omprövning hos mark- och miljödomstolen.

Miljö kvalitetsnormer finns för grundvatten som dock inte bör behöva påverkas. Det finns nedströms så småningom miljö kvalitetsnormer i Slafsan och de kan riskera att påverkas t.ex. vad gäller kemisk status av dagvatten från tätorter. Mer hårdgjorda ytor bör kompletteras med utjämningsmagasin med någon typ av renande funktion.

I detta yttrande har planhandläggaren Emma Ahlgren varit föredragande och beslutande. I den slutliga handläggningen har även representanter från Kulturmiljöenheten, Miljöskyddsavdelningen, Enheten för samhällsskydd och beredskap, Naturavdelningen och Vattenavdelningen medverkat.

Emma Ahlgren

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Länsstyrelsen/
Kulturmiljöenheten
Miljöskyddsavdelningen
Vattenavdelningen
Naturavdelningen
Enheten för samhällsskydd och beredskap
Samhällsbyggnadsenheten enligt expeditionslista

Upplysningar

Planer som har påbörjats från och med 2018-01-01 ska hanteras i enligt ändringarna av 6 kapitlet miljöbalken (2017:955) och miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Efter ett undersökningssamråd ska kommunen fatta beslut om betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska också göras tillgängligt för allmänheten.

Om kommunen beslutar att genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras. Inom den processen ska ett avgränsningssamråd hållas om miljökonsekvensbeskrivningens omfattning och detaljeringsgrad.

Miljöbedömningsförordningen (2017:966)

Att undersöka om genomförandet av en plan eller ett program kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

5 § Vid en undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken ska identifieringen av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan utgå ifrån

1. i vilken utsträckning planen, programmet eller ändringen

a) anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser,

b) har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför,

c) har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt, eller

d) har betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen,

2. miljöproblem som är relevanta för planen, programmet eller ändringen,

3. de sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper,

4. i vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna,

5. miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper,

6. miljöeffekternas omfattning,

7. riskerna för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter,

8. det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljö kvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen, och

9. påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.